

ЛИЦАТА НА FIBANK



Поля Велковска

Старши банков служител
обслужване на клиенти,
клон Враца

Поля Велковска е старши банков служител обслужване на клиенти в клон Враца. Тя е победител в категорията „Позитивност и адаптивност в условията на промени“ в първото издание на конкурса „Заедно можем повече“ за 2021 г. Има придобита магистърска степен на образование, специалност „Валутен, данъчен и митнически контрол“ от СА „Д. А. Ценов“ гр. Свищов и бакалавърска в Икономически университет гр. Варна със специалност „Икономика на търговията“. Харесва почти всички стилове музика, стига да са направени с вкус и песните да са въздействащи, а любимият ѝ филм е Пустинно цвете. Вярва на думите на Маргарет Тачър: „Безплатно сирене има само в капана за мишки“.

За себе си може да каже, че е отговорна и упорита, целенасочена и добронамерена, обичаща близките си, и най-вече - добра майка и съпруга. А ето как отговори Поля на нашите въпроси!

На стр. 2

ПРОДУКТИ

Fibank с нови продукти: „Еко портфейл“ и „Златен портфейл“



Първа инвестиционна банка представя два нови продукта, предназначени за физически лица и бизнес клиенти - „Златен портфейл“ и „Еко портфейл“. Те предоставят възможността клиентите да получават допълнителна доходност на спестяванията си – преимущество, особено ценно във времената, в които се намираме в момента.

При „Златен портфейл“ например Fibank изплаща на падеж минимум пълния размер на предоставената от клиента сума по договора. Портфейлът от активи инвестира във финансови инструменти и до 10% в злато. Важно уточнение е, че доходността на продукта е обвързана с цената на златото, като самият портфейл

е собственост на банката. Валутата е евро, като минималната сума е 50 000 евро, а срокът 24 месеца. Няма праг на максимална сума, но клиентите е редно да предвидят, че няма да имат възможност да правят дования в рамките на настоящия си договор или да прекратят договора предсрочно.

На стр. 3

■ ЛИЦАТА НА FIBANK ■ От стр. 1



Поля Велковска

Старши банков служител обслужване на клиенти, клон Враца

- Разкажи ни повече за професионалния си път и за годините, през които си част от екипа на Fibank.

- Преди да се присъединя към екипа на Fibank работих в сферата на комуникациите за един от мобилните оператори. Кариерата си в банката започнах в клон Враца през 2014 г., с малко прекъсване 2017- 2018 година. Първоначално бях назначена, като Банков служител обслужване и продажби, а от лятото на 2020 г. заемам длъжност Старши банков служител обслужване на клиенти в Клон Враца.

- Каква е тайната за постигане на позитивност и адаптивност в условията на промени?

- Позитивизмът е важна част от ежедневието и работата ни. Винаги трябва да подходим с позитивизъм. Трябва да сме позитивно настроени и готови да се адап-

тираме към всяка промяна, търсейки именно положителните страни в нея.

Важното е да успяваме да лавираме и да съумяваме да се поставим на мястото на клиентите ни, защото напусайки работното си място в края на работния ден, ние ставаме клиенти. Всички сме хора и всички сме част от прекалено забързано ежедневието, така че личното отношение е тайната за добра комуникация, а добрата комуникация е резултатът от позитивната нагласа към всяка ситуация.

- Как виждаш банкирането на бъдещето?

- Процесът върви към дигитализиране и това ни е ясно на всички. Още повече след преживяното в ситуация на пандемия, свързана с Ковид 19. Все повече банков процеси вече са дигитализирани, голяма част от банковите услуги вероятно ще се

извършват изцяло онлайн. Съгласна съм, че това пести на всеки човек много време, но въпреки това, смятам, че банката ще продължава да разчита на човешкия капитал, който ще запази фокуса си върху персоналното отношение към клиента. А това играе важна роля за процеса на продажба на банковите продукти и услуги.

- С какво се гордееш в професионален и в личен план?

- Оценявам всичко, което ми се е случило и съм преживяла до сега. Благодарна съм за доверието, което ми се гласува. Щастлива съм, че именно тук във Fibank, намерих добри приятели, на които знам, че мога да разчитам.

В личен план най-важното и ценно нещо за мен е моят син и семейството ми. Благодаря им, че са винаги са до мен и ме подкрепят.

- Как прекарваш свободното си време?

- С ежедневието на работещата майка понятието "свободно време" е трудно постижимо. За мен добре прекарано и пълноценно време е времето със семейството. Обичам разходките из природата, опитвам се да събера само положителна енергия в себе си, която да ме зареди за новия работен ден. Обожавам да готвя.

- Какво ще пожелаеш на клиентите на Fibank и на колегите от екипа?

- На колегите си първо искам да пожелаая да са здрави, да бъдат себе си. Да бъдат търпеливи и последователни.

На клиентите на Банката желая освен здраве, много успехи, повече вяра и още повече възможности.

Fibank с нови продукти: „Еко портфейл“ и „Златен портфейл“

От стр. 1

При повишаване на цената на златото с 10% и над 10% за периода на споразумението, на падежа на договора Първа инвестиционна банка изплаща главницата плюс доходност в размер на 1% за целия период върху сумата на договора. На практика няма риск от загуба на средства, тъй като при повишаване на цената на златото с по-малко от 10%, или при спад в цената на златото, или когато няма промяна за периода на договора, на падежа се изплаща размерът на пре-

доставената сума. Допълнителен бонус е, че „Златен портфейл“ няма такса за откриване.

Сходни характеристики притежава и вторият нов продукт - „Еко портфейл“. При него отново се изплаща на падеж най-малко пълния размер на предоставената от клиента сума по договора.

Този портфейл, за разлика от първия, инвестира в облигации, които са базирани на зелени проекти и/или такива, базирани на кредити за емисии парникови газове. Портфейлът

от облигации е собственост на банката, а всеки нейн клиент, който открие такъв продукт, има възможност за получаване на доходност върху средствата си. Минималната сума отново е 50 000 евро, а срокът 24 месеца. Доходността се изплаща ежегодно и е резултат от предоставената сума, умножена по 50% от доходността на портфейла на банката.

„Еко портфейл“ е още едно доказателство за работата на Fibank в посока стимулиране на опазването на околната среда и

намаляването на човешкия отпечатък. Друг иновативен продукт на Банката в тази сфера е фондът Sustainable Lady, част от програмата Smart Lady. Той е в подкрепа на иновативни зелени проекти на български жени предприемачи и е създаден съвместно с партньора на Първа инвестиционна банка – Mastercard. Два от тях – лидерите в две категории, ще получат финансиране, всяко в размер от по 5000 лв., за осъществяване на най-смелите си и устойчиви проекти.



■ ЗЛАТО И НУМИЗМАТИКА ■

2022: Годината на тигъра



Д-Р ВАЛЕНТИНА ГРИГОРОВА-ГЕНЧЕВА

Директор „Злато и нумизматика“,
Първа инвестиционна банка

Новата сребърна монета на Новозеландския монетен двор за Годината на Тигъра 2022 е вече в България. Изработена е от 1 тройунция сребро с проба 999, с многоцветно изображение на тигър-покровител на следващата година по лунния календар. Монетата

е представена в луксозна кутия и перспекс поставка, която може да се отваря. Придружена е със сертификат. Тиражът на емисията е 2000 екз. Продажната цена е 146 лв. с ДДС. Монетата ще се разпространява в офисите на Fibank в качеството ѝ на официален представител на Монетния двор на Южния Пасифик.

Годината на Черния воден тигър ще настъпи на 1 февруари 2022 г. Тя обещава успехи на всеки, който е готов да рискува разумно, да се впусне в преследване на мечтите си, дори леко авантюристично, но всеотдайно. Водният тигър е с по-кротък нрав от огне-

ните, земните и металните си събратя. Той покровителства хората, които се стремят към усвояване на нови знания, към реализация на нови проекти. Водата е елементът, който засилва желанието за себеизразяване, затова в Годината на Водния тигър ще изобилстват артистичните прояви, научните открития и всички други форми на свободна изява на човека. В китайската митология тигърът символизира силата, енергията, целеустремеността и лидерството, той е царят на животните. Затова традиционно се вярва, че годината ще предостави на човечеството много добри възможности за проспери-

тет и щастие. Очаква се 2022 да бъде една много динамична година, белязана от съществени промени. Годината на Тигъра ще донесе бляскави успехи на хората, които се отличават със своите знания и способности, които са готови да отстояват мнението и позициите си.

Цветовете, които ще бъдат предпочитани в Годината на тигъра, са черно, сиво и синьо. Бижутата от злато и сребро ще радват с блясъка си покровителя на новата година. Естествените, природни материали ще бъдат за предпочитане в оформлението и декорацията на интериора.

■ *Новата сребърна монета на Новозеландския монетен двор за Годината на Тигъра 2022 е вече в България.*



Повече на **Fibank Gold & Silver**

■ ЛЮБОПИТНО ■

Тайнственият филтон от Монтана



АНТОН ОРУШ

Гост-автор

www.sandacite.bg - Българският портал за стара техника

Много БГ изобретения са забравени от времето.

Тази рядка история е от Втората световна война. Проследихме я по 1 писмо и 2 вестникарски дописки. Друго няма. Машината на времето ни отвежда в гр. Фердинанд, дн. Монтана...

През 1939 г. началният учител и цигулар Любен Георгиев Истатков (1911 – 1993) от с. Горно Церовене (във Фердинандска околия) е уволнен, но си намира работа в прогимназия в свиленградското с. Кочаш. Там го угнетява почти пълната липса на инструменти и пособия за нагледно обучение, особено по музика. Цари „музикално невежество“. Учениците четат от учебника или от дъската текстовете на 5-те – 6-те песни за годината и ги заучават само по слух от учителя. Определящи са неговият талант и нотна грамотност. Но често и учителите са заучили песните „лошо, фалшиво, необедително“.

Истатков смята, че знанията са трайни само когато „влязат в съзнанието през повече сетива“. Решава да направи

„инструмент, при който всяка нота да издава съответен тон“, за да възприема ученикът тоновете и зрително, и слухово.

През лятото на 1940 Истатков проектира и начертава нов струнен муз. инструмент, а дърводелецът Александър Костов, негов съселанин, изработва дървената част.

Уредът прилича на голямо сметало, висок е 1,5 м и широк 70 см. Бял е, от яворово дърво. Стои върху 2 крака (подпори), а те са от масивен орех, с квадратно сечение и страна 8 см. В горния и долния им край (т.е. към инструмента и към земята) има по още 1 хоризонтална подпорна греда. Тя е успоредна на ширината на инструмента и е със същото сечение и 8 см страна. Между уреда и пода се образува правоъгълна рамка. На земята тя е закрепена към 2 греди, перпендикулярни на инструмента, за да е стабилен.

Истатков нарича изобретението си „филтон“, т.е. „обичащ тоновете, тонелюбец“. Има резонатор, дълъг 70 и широк 35 см, с цвят като на китара. 2-те дъски на резонатора са свързани с дебели 6 мм летва – тя предава трептенията от горната към долната дъска на резонатора. Върху левия крак на инструмента, скосени под ъгъл, са завинтени болтчета, а на срещуположната страна има механизми за настройване на

Любен Истатков,
1933 г. Сн.
Димитър Церовски



Стр. 2.

Изработен е новъ музикаленъ инструментъ

Учителът Любенъ Г. Истатковъ отъ с. Горно-Церовене — Фердинандско, е изработилъ новъ струненъ музикаленъ инструментъ. Този музикаленъ инструментъ ще бжде наименуванъ „Гаминъ“. Направенъ е отъ яворово дърво боядисано бѣло, а резонатора желтъ, наподобяващъ цвѣта на китарата. Височината на инструмента е 1 м. и 55 см., а ширината му — 70 см. На този музикаленъ инструментъ се свири като се пипатъ нотитѣ, а тѣ отъ своя страна издаватъ съответнитѣ тонове. Тоноветѣ се получаватъ отъ електрическия токъ на една обикновена джобна батерийка, съ която може да се свири единъ месецъ. Тоноветѣ на „Гамина“ сѣ особено приятни, а тембъра му напо-

добава този на хзвайска китара. Преимуществото му предъ досега познатитѣ инструменти е това, че на „Гамина“ може почти всѣки да свири достатъчно е да познава основната гама и да има чувство на тактъ. Новиятъ инструментъ е особено цененъ, като учебно помагало, защото дава зрителна и слухова нагледностъ при обучението по пѣние. Цененъ е още и заради това, че всѣки съ този инструментъ лесно ще може да свири композицитѣ на нѣкой отъ великитѣ майстори въ областъта на музиката. Съ него ще се тури край на музикалната неграмотностъ. Новиятъ музикаленъ инструментъ наскоро ще бжде патентованъ.

В.

В-к „Наше слово“, бр. 808 (26.X.1940). Сн. Антон Оруш

струните – с ключове, подобно на китарните.

Върху горната дъска на резонатора, на около 6 см от неподвижното място на струните, има прагче от твърдо крушово дърво. То пречи на струните да опират в дъската и спомага при докосване да трептят свободно. Струните звучат от „сол“ под петолиннето и стигат до горно „фа“.

Срещу горната дъска на резонатора, на ~5 см, има друга дъска, а на лицевата ѝ страна – петолиние с изрязани ноти. Те са едновременно и клавиши, а на обратната страна на дъската е електрическата част от филтона. Там има електромагнити, чиито котви стоят на ~8 мм от струните.

Ел-магнитите се захранват от няколко батерии 4,5 волта, поставени на пода, до стойката на филтона. Единият полюс на батерията е свързан с ел-магнита, а другият – с нота клавиш. Натиснем ли го, се затваря ел. верига – котвата удря върху съответната струна и прозвучава търсеният тон. Нотата ще трае, докато клавишът е натиснат.

Свиренето с електрическия филтон изисква познаване на нотите и чувство за такт. При дадена песен достатъчно е да се знаят местата и времетраенето на нотите, за да се изсвири и заучи тя. Според изобретателя тембърът на филтона е подобен на мандолина, но е по-дълбок и по-чист.

Любопитни факти**"ФИЛТОН"**

През учебната 1939–1940 г. в с. Фотиново, Момчилградско, учителствувал Любен Г. Истатов, голям любител на музиката. Години наред той упорито работил и търсил практическо средство за премахване на музикалното невежество. Така успял да изнамери нов струнен музикален инструмент, с който всеки човек, знаещ гамата, можел да свири. Новият инструмент бил висок 1.50 м и широк 0.70 м. На него се е свирело, като се натискат клавишите, захранвани с електрическа батерийка. Своят инструмент Истатов нарекъл „филтон“. Онези, които знаят нещо за него, нека се обалят в редакцията.

КИРИЛ ПОПГЕОРГИЕВ

В-к „Отечествен фронт“,
бр. 8171 (12.1.1971).
Сн. Антон Оруш

Л. Истатов започва да преподава и да свири с филтона, правейки го известен. В бр. 808 (26.X.1940) в-к „Наше слово“ пише за него.

През лятото на 1941 учителят отива в Министерството на народното просвещение, за да представи уреда си и да говори за производство. Влиза и иска да посети министъра, обаче той отсъства. Висш служител на МНП пита Истатов какво търси. Той му показва филтона, но чиновникът изсумтява: „Муз. инструмент ли? Хм... Млади момко, ако бяхте изобретили оръжие – това е вече друго нещо. Нам оръжие трябва сега, не муз. инструменти. За какво служи той?“. „Да разигравам мечки

с него“ – отвръща ядосаният Истатов и огорчен си заминава.

Изобретателят е обиден и захвърля в „магазината“ (мазето) електрическият филтон, който му е коствал безсънни нощи. Не го патентова, както обещава „Наше слово“. Няколко месеца не пипва и цигулката си, а пък „от дългото стоене във вължната магазина инструмента се разлепи и развали“.

Чак през 1971 г. във в-к „Отечествен фронт“ (бр. 8171, 12.1) излиза малка дописка, където се приканват „онези, които знаят нещо, да се обадят в редакцията“. Тогава Л. Истатов пише подробно писмо за изобретението си, но

„ОФ“ не публикува нищо.

Учителят има и забележителен род. Баща му Георги Истатов Ковачки (1890 – 1975) е човек с огромни знания, живата история на с. Горно Церовене. Братът на Георги – Борис – в по-късен период от живота си е свещеник на селото, а преди това – жандармерист. Изобретателят има две дъщери – Екатерина и Соня – и един син – Иван Истатов, известен иконописец и дърворезбар.

Историята на Любен Истатов и филтона е открита и предоставена от г-н Димитър Церовски – краевед и изследовател от Монтанския край. Искрено му благодаря. Миналото не трябва да се забравя.*

Накъде се движат цените на имотите?

Продължава на стр. 7

**ХРИСТО ХРИСТОВ**

Мениджър
"Корпоративни
комуникации"

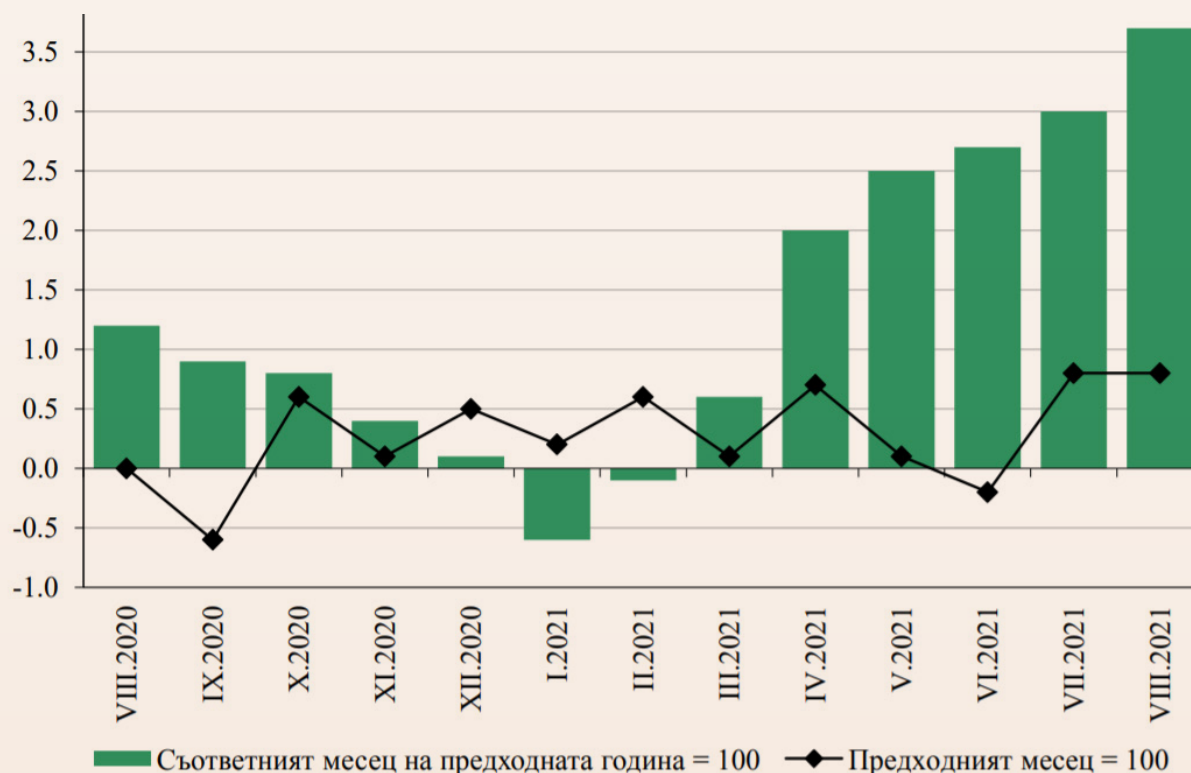
Цените на жилищата в страната продължават да се увеличават, като търсенето изпреварва предлагането. Въпреки това, те все още не изглеждат плашещи за купувачите. Според статистика средно цените на имотите от началото на годината са се покачили с 15%, като в някои квартали в големите градове този процент е и над 20%. Ако разгледаме данните от Евростат ще видим, че

имотният пазар в България следва общия тренд в Европейския съюз. Цените на жилищата в страните от ЕС от 2010 г. насам са се увеличили с 30,9%. В Люксембург цените се повишиха със 17%, в Дания – с 15,3%, в Чехия - с 11,9%, с 11,3% в Холандия, в Германия - с 9,4%, във Франция – с 5,5% и с 6,7% в Белгия.

Според международните анализатори ръстът в цените на имотите в ЕС се дължи на комбинацията от ниското предлагане на жилища, притока на имигранти, най-ниските лихвени проценти досега по спестяванията и нарастващото желание за дистанционна работа. Всич-



Графика: Ниво на инфлацията по месеци, измерена чрез индекс на потребителските цени (%). Източник: НСИ



ко това ускорява възходящата тенденция в цените на жилищата.

Факторите, водещи до ръст в цените на българския пазар, също не се отличават съществено от тези, характерни за другите страни от ЕС. Лихвите по жилищните кредити показаха тенденция през последните години за трайно ниски нива. По данни на БНБ през август 2021 г. средният лихвен процент по жилищните кредити в левове намалява с 0.03 пр. п. до 2.70%, а ГПР по тези кредити – с 0.03 пр. п. до 2.98%.

Същевременно лихвите по депозитите на гражданите също стигнаха рекордно ниски стойности. Паричната статистика на централната банка сочи, че през август

2021 г. в сравнение с юли 2021 г. средните лихвени проценти по депозитите с договорен матуритет в левове и евро се понижават с 0.01 пр. п. съответно до -0.20% и 0.00%.

Към това трябва да прибавим ускоряващата се инфлация. Данните на Националния статистически институт (НСИ) показват, че индексът на потребителските цени за август 2021 г. спрямо юли 2021 г. е 100.8%, т.е. месечната инфлация е 0.8%. Инфлацията от началото на годината (август 2021 г. спрямо декември 2020 г.) е 3.1%, а годишната инфлация за август 2021 г. спрямо август 2020 г. е 3.7%.

В тази ситуация, съвсем логично е действието на тези

три фактора да води до желание в много голяма част от потребителите за инвестиция в недвижим имот. Не малко са тези, които избират да съхранят стойността на своите спестявания като ги вложат в жилище. Дори и спестяванията им да не са достатъчни, то ниските лихви по жилищните кредити им дават възможност да си набавят необходимите средства.

Върху ръстът на цените на имотите влияние оказват и цените на наемите, които също се движат нагоре. Това накланя все повече везните в потребителите към избор да живеят в собствено жилище, отколкото под наем, защото месечните разходи по вноските за изплащане на

кредит са почти идентични с разходите, които биха имали за наем.

Въпреки че последните 2 години динамиката в ръста на цените на недвижимите имоти се засили, то е съвсем възможно скоро да станем свидетели на стабилизиране на цените около едни постоянни нива. През последните два месеца се наблюдава задържане в покачването на цените, което е възможно да е знак, че постоянният ръст скоро ще спре, но все още е рано да се правят категорични изводи в тази посока. Това, което може да бъде казано със сигурност е, че ако икономическата среда остане положителна, търсенето на недвижими имоти ще продължи да се увеличава.



■ ПРОМОЦИИ ■

Банкирайте мобилно и спечелете от Fibank



Стотици награди чакат!

Направете поне два превода към друг получател през мобилното приложение My Fibank и може да спечелите **безплатно банково обслужване*** за два поредни месеца.

Как можете да участвате?

Лесно е! Банкирайте с мобилното приложение My Fibank и направете поне два превода към друг получател в рамките на периода на кампанията и можете да получите награда от Fibank – **безплатно банково обслужване*** за период от два месеца.

Периодите на кампанията са:

- » 10.2021 г. - 15.11.2021 г., включително.
- » 11.2021 г. - 15.12.2021 г., включително.



Какво можете да спечелите?

100 участника могат да спечелят *безплатно банково обслужване, КОЕТО ВКЛЮЧВА:

- » безплатни БИСЕРА преводи през My Fibank Web / Mobile
- » безплатни SEPA преводи през My Fibank Web / Mobile
- » безплатни вътрешнобанкови преводи през My Fibank Web / Mobile
- » безплатни касови операции (теглене+вноска) през My Fibank Mobile до 5000 лв.
- » безплатно теглене на ATM BG+ЕИП от дебитни карти
- » безплатна такса водене на сметка (разплащателна сметка или сходна сметка, имаща дължима такса, с най-голям брой операции извършени през 2021г.) или без месечна такса за банков пакет (ако има пакет – той е приоритетен)



Стотици награди чакат!

Вземи ме!

научете повече