

ПРАВИЛА НА ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“

1. ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“

1.1 Програмата се организира и провежда от **Първа инвестиционна банка АД**, ЕИК 831094393, със седалище и адрес на управление: град София, бул. Цариградско шосе № 111 П, наричано оттук нататък „Fibank“ или „Банката“.

1.2 Програмата „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“, наричана от тук нататък „Програмата“, се провежда съгласно условията на настоящите Правила, наричани оттук нататък „Правила“.

2. ПРАВИЛА НА ПРОГРАМА „ПРОДАЙ ИМОТ И СПЕЧЕЛИ“

2.1 Правилата са изготвени съгласно изискванията на българското законодателство и ще бъдат публикувани на интернет страницата на Fibank: www.fibank.bg, където ще са достъпни по начин, който позволява тяхното съхраняване и възпроизвеждане.

2.2 За неуредените в тези Правила въпроси се прилага приложимото българско законодателство.

3. ПРАВО НА УЧАСТИЕ

3.1 „Клиент - продавач“. В програмата могат да участват всички физически лица, които продават собствен недвижим/и имот/и, приет/и за обезпечение от Fibank по активен ипотечен кредит и/или овърдрафт, като споделят своите впечатления и насочват купувача/ите на имота/ите да кандидатства/т за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank.

3.2 „Клиент - купувач“. Дееспособно физическо лице, което е в преговори с Клиент- продавач за покупка на негов/и недвижим/и имот/и и е насочен от продавача да кандидатства за ипотечен кредит или ипотечен овърдрафт във Fibank.

3.3 „Включване в Програмата“. Клиентът - купувач се счита за включен в Програмата след подадено от него искане за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank в офис на Банката.

3.4 Всички искания за кредитни продукти по Програмата, подлежат на разглеждане, съгласно Правилата за кредитиране в национална и чуждестранна валута на Fibank.

4. МЕХАНИЗЪМ

4.1 За участие в Програмата Клиентът-продавач насочва купувача/ите на имота/ите му, предоставен като обезпечение, също да кандидатства/т за ипотечен кредит/овърдрафт от Fibank.

4.2 При подаване на искане за кредит се подписва протокол за насочен клиент- кандидат за кредит, обезпечен с ипотека между Клиент-продавач, Клиент-купувач и служител на Fibank.

5. НАГРАДИ

5.1 Клиентът-продавач получава парична награда в размер на 0.2% от стойността на новоотпуснатия от Fibank кредит на клиента-купувач, фигуриращ в протокола по т.4.2, максимум 1'000 (хиляда) евро.

5.2 За да бъде изплатена наградата, трябва да са изпълнени следните условия:

- Клиент-продавач да има качеството на продавач на недвижим/и имот/и, служещ/и за обезпечение по активен ипотечен кредит/овърдрафт във Fibank към датата на входиране на искането от Клиента-купувач в Банката.
- Клиентът-продавач да има активна разплащателна сметка във Fibank;
- Да е подписан от всички страни протоколът по т. 4.2. по-горе.
- Ипотечният кредит/овърдрафт на Клиента-купувач да е усвоен/активиран. Ако кредитът е на траншове, за да бъде изплатена наградата, е достатъчно да е усвоен първият транш.

5.3 Наградата се изплаща по сметка на Клиента-продавач в Банката в срок до 20 работни дни от датата на усвояване/активиране на кредита/овърдрафта на Клиента-купувач.

6. ОГРАНИЧЕНИЯ

6.1 Клиентът-продавач губи правото на получаване на награда по Програмата при следните случаи:

- получил е награда по програмата „Доведи клиент“ за същия насочен клиент или
- по кредитната сделка, по която страна е Клиентът-купувач, има препоръка от кредитен посредник/сътрудник.

7. ДРУГИ УСЛОВИЯ

7.1 Съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, паричните награди се облагат с окончателен данък. Данъкът се декларира и внася от Fibank и е за нейна сметка.

8. ОТГОВОРНОСТ

8.1 Fibank не отговаря и не може да бъде привлечена като страна по съдебни дела, свързани с невъзможност за участие в Програмата и получаване на награда, поради независещи от Банката причини.

8.2 Fibank не носи отговорност за технически проблеми, свързани с участие в Програмата, в случай че не са по вина на Банката, както и не отговаря за действия на трети лица.

8.3 Fibank не носи отговорност и няма да дължи каквото и да е обезщетение при неправомерно подаване на данни от страна на участници в Програмата.

9. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ

9.1 Банката има неотменимо право по всяко време да прекрати, временно да спре или да направи промени в Програмата. В тези случаи на участниците не се дължи компенсация.

Във всеки от случаите, уведомлението за промяна, спиране, прекратяване предварително се обявява чрез страницата на Банката на адрес www.fibank.bg, където са публикувани Правилата,

като в уведомлението ще бъде посочен и срок, от който промените влизат в сила, или до който, при подписан протокол за насочен клиент-кандидат за кредит, обезпечен с ипотека, ще се взема предвид за целите на участие в Програмата, съгласно Правилата. Промените влизат в сила от момента на публикуването им на страницата на Банката на адрес www.fibank.bg.

10. ЛИЧНИ ДАННИ

10.1 Обработване на лични данни: Fibank е администратор на лични данни и обработва личните данни в съответствие с Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на съвета от 27.04.2016 г. („Общ регламент относно защита на данните“). Подробна информация за целите и правното основание за обработването на личните данни; категориите получатели на лични данни; срока, за който ще се съхраняват личните данни; правата на субектите на данни във връзка с обработването на техните лични данни от страна на Банката, както и информация за начина, по който те могат да бъдат упражнени; данни за контакт с длъжностното лице по защита на данните и всяка друга информация, която Общият регламент относно защита на данните изисква да бъде предоставена на субектите, се съдържа на интернет страницата на Fibank www.fibank.bg, както и на хартиен носител във всеки офис на Fibank.

11. СПОРОВЕ

11.1 Всички спорове, възникнали между Банката и Участниците в Програмата, ще бъдат уреждани по взаимно съгласие. В случай че това не е възможно, страните имат право да отнесат спора пред компетентния български съд в град София по законите на Република България.

11.2 Оспорвания от Участници във връзка с провеждането на Програмата, които възникват по време на Програмата, могат да бъдат подавани писмено във всеки клон и офис на Fibank или изпращани по електронна поща на следния адрес: complaints@offices.fibank.bg. Настоящите Правила са обвързващи по отношение на всички участници в Програмата и решенията на Организатора са окончателни по отношение на всички въпроси, свързани с Програмата.