ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА" АД
към 30 септември 2026 г.
(на консолидирана основа),

изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100о[1], ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК)

През третото тримесечие на 2026 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 30 септември 2026 г.:

1. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2025 г. бе публикуван на 30 януари 2026 г.;
2. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2025 г. бе публикуван на 20 февруари 2026 г.;
3. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2025 г. бе публикуван на 04 март 2026 г.;
4. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2025 г. бе публикуван на 17 март 2026 г.;
5. На 18 март 2026 г. бе публикуван отчет за устойчивостта на ПИБ АД за 2025 на индивидуална основа, придружен от доклад на независимия одитор „Форвис Мазарс";
6. На 19 март 2026 г. бе направено оповестяване на уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководна функция в Дружеството (Янко Караколев), относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти;
7. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2026 г. бе публикуван на 09 април 2026 г.;
8. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2026 г. бе публикуван на 15 април 2026 г.;
9. На 16 април 2026 г. е оповестена информация от „Първа инвестиционна банка" АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
10. Рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings бяха публикувани на 29 април 2026 г.;
11. На 13 май 2026 г. бе публикувана информация относно емисии облигации на Първа инвестиционна банка АД;
12. Информация относно успешно емитирани две емисии облигации на „Първа инвестиционна банка" АД с фиксиран лихвен процент на обща стойност 310 000 000 евро бе публикувана на 13 май 2026 г.;
13. Рейтинги на Първа инвестиционна банка от агенция Fitch Ratings бяха публикувани на 14 май 2026 г.;
14. На 22 май 2026 г. бе публикуван отчет по чл. 100б, ал. 8 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа;
15. На 22 май 2026 г. бе публикувана покана за свикване на редовно общо събрание на акционерите на „Първа инвестиционна банка" АД;
16. На 27 май 2026 г. бяха оповестени уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководни функции в Дружеството, относно

извършени сделки с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Никола Бакалов, Йордан Скорчев, Светозар Попов;

17. На 11 юни 2026 г. бяха оповестени уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лица, заемащи ръководни функции в Дружеството, относно извършени сделки с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Ралица Богоева, Янко Караколев, Евгени Луканов;
18. На 11 юни 2026 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка" АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
19. На 12 юни 2026 г. бе публикувана информация относно корекция на техническа грешка на писмо с изх. № 36-1908 от 10.06.2026 г. за оповестяване на уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 г.;
20. На 29 юни 2026 г. бе публикуван протокол от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 25.06.2026 г.;
21. На 02 юли 2026 г. бе публикувана информация относно упражнена кол опция по емисия облигации на ПИБ АД с ISIN код BG2100022123;
22. На 08 юли 2026 г. бе публикуван Отчет за устойчивостта на ПИБ АД за 2025 на консолидирана основа;
23. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2026 г., придружен от съвместен одиторски доклад за преглед на междинния индивидуален финансов отчет бе публикуван на 24 юли 2026 г.;
24. На 27 юли 2026 г. бяха оповестени уведомления по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководни функции в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството дългови инструменти – Светозар Попов;
25. На 03 август 2026 г. бе публикувано уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководни функции в Дружеството, респективно от тясно свързано с него лице, относно извършени от свързаното лице сделки с емитирани от Дружеството акции – Радка Минева;
26. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2026 г. бе публикуван на 10 август 2026 г.;
27. На 12 август 2026 г. бе оповестено уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководни функции в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството акции – Янко Караколев;
28. На 10 септември 2026 г. бе оповестено уведомление по чл. 19 от Регламент (ЕС) № 596/2014 от лице, заемащо ръководни функции в Дружеството, относно извършена сделка с емитирани от Дружеството акции – Янко Караколев;
29. На 14 септември 2026 г. бе публикувана информация по чл. 148б от ЗППЦК във връзка с получено уведомление по чл. 145 от ЗППЦК от акционера Valea Foundation относно извършени от Valea Foundation сделки с емитирани от Дружеството акции;
30. На 23 септември 2026 г. бе оповестена информация от „Първа инвестиционна банка" АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 на консолидирана основа за първото полугодие на 2026 г.

Преглед на дейността на ПИБ към 30 септември 2026 г. на консолидирана основа

- *Данни за балансовите позиции към 30 септември 2026 г.*

  Балансовото число на Групата към 30.09.2026 г. достига 10,621 млн. евро, като отбелязва увеличение спрямо края на 2025 г. от 824 млн. евро. По размер на активите Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 30.09.2026 г. са в размер на 8,189 млн. евро с нетно увеличение за 2026 г. от 267 млн. евро. И по този показател Групата поддържа позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към 30 септември 2026 възлиза на 1,074 млн. евро и се увеличава с 97 млн. евро от началото на годината. Вземанията от клиенти по балансова стойност към 30.09.2026 г. са в размер на 5,335 млн. евро, увеличението спрямо края на предходната година е 309 млн. евро.

- *Данни за печалбата към 30 септември 2026 г. на консолидирана основа*

  Нетната печалба на Групата към 30 септември 2026 г. възлиза на 96,871 хил. евро. Печалбата преди данъчно облагане за периода е 108,329 хил. евро, а печалбата преди провизии и обезценка е в размер на 182,743 хил. евро.

  Общите приходи от банкови операции от началото на 2026 г. възлизат на 295,886 хил. евро (за същия период на 2025: 222,753 хил. евро). Нетният лихвен доход за периода януари – септември 2026 г. е в размер на 217,439 хил. евро и е с ръст от 35,842 хил. евро спрямо същия период миналата година. Нетният доход от такси и комисиони е 63,029 хил. евро.

- *Капиталови и МИСКПЗ съотношения*

Капиталови и МИСКПЗ съотношения	30.09.2026	
	Отчетена стойност	**Изискуема стойност**
Коефициент на капиталова адекватност	22.15 %	18.53 %
Коефициент на капитала от първи ред	21.95 %	15.92 %
Коефициент на базовия собствен капитал от първи ред	19.44 %	13.96 %
Коефициент на ливъридж	10.80 %	3.00 %
МИСКПЗ, изразено като процент от ОРЕ	39.80 %	32.57 %
МИСКПЗ, изразено като процент от МОЕ	18.95 %	7.74 %

  Регулаторният собствен капитал на консолидирана основа възлиза на 1,151 млн. евро. Общият размер на собствен капитал и приемливи задължения възлиза на 1,873 млн. евро. Към 30 септември 2026 г. Групата спазва и превишава регулаторните капиталови изисквания и изискванията във връзка с МИСКПЗ.

- *Други съотношения*

	Девет месеца приключващи на 30.09.2026	Девет месеца приключващи на 30.09.2025
Нетен лихвен марж (Таблица на ЕБО за риска)	3.14 %	3.06 %
Съотношение разходи/приходи (Таблица на ЕБО за риска)	36.44 %	38.69 %
Съотношение разходи/общо активи	1.40 %	1.48 %
Възвръщаемост на капитала (Таблица на ЕБО за риска)	12.63 %	11.71 %

	30.9.2026	31.12.2025
Коефициент на необслужвани кредити (NPL ratio) (Таблица на ЕБО за риска)	5.42 %	6.97 %
Коефициент на покритие с обезценка на необслужвани кредити (Таблица на ЕБО за риска)	43.59 %	37.12 %

- *Ликвидност*

  Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 30 септември 2026 г. достига 412.95 %, а коефициентът на нетно стабилно финансиране 165.53 %, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 115 клонове и офиси в страната*

  Към 30 септември 2026 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 115 – 34 локации в София и 81 в градовете извън София. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

Приложение 1

***ИНФОРМАЦИЯ** към 30 септември 2026 г.*
ПО ЧЛ. 12, АЛ. 1, Т. 4
ОТ НАРЕДБА №2

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

Няма приети нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти, влезли в сила за текущия период, които да са със значително въздействие върху счетоводната политика на Банката.

Счетоводната политика, прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2025 г.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

- *Към 07.01.2026 г. „Финклуб" АД, след проведена процедура по ликвидация, е заличено като търговец в Търговския регистър и регистъра на ЮЛНЦ при Агенция по вписванията;*

- *С решение на УС на ПИБ АД като едноличният собственик на капитала на Фи хелт застраховане от 17.06.2026 г., е извършена промяна в състава на Надзорния съвет, с която Ивайло Богданов е освободен като независим член на съвета, и след получено предварително одобрение от Комисията за финансов надзор за нов независим член на Надзорния съвет е избран Радостин Григориев Вазов с мандат от 5 (пет) години.*

в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б" по-горе.

г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2026 година.

д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 юни 2026 г.		*към 30 септември 2026 г.*	
	Брой акции	*% от капитала*	*Брой акции*	*% от капитала*
Г-н Цеко Минев	46 750 000	31.36 %	48 435 696	32.49 %
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	31.36 %	48 428 450	32.48 %
Българска банка за развитие АД	27 350 000	18.35 %	Без промяна	
Valea Foundation	11 734 800	7.87 %	6 009 500	4.03 %

е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	*към 30 юни 2026 г.*		*към 30 септември 2026 г.*	
	Брой акции	*% от капитала*	*Брой акции*	*% от капитала*
Никола Бакалов	2 516	0.00 %	Без промяна	
Ралица Богоева	0	0.00 %	Без промяна	
Светозар Попов	5 856	0.00 %	Без промяна	
Янко Караколев	40 012	0.03 %	70 512	0.05 %
Антон Петров	0	0.00 %	Без промяна	
Владимир Икономов	0	0.00 %	Без промяна	

Членове на Надзорния съвет	*към 30 юни 2026 г.*		*към 30 септември 2026 г.*	
	Брой акции	*% от капитала*	*Брой акции*	*% от капитала*
Евгени Луканов	337 139	0.23 %	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0.01 %	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0.01 %	Без промяна	
Радка Минева	-	0.00 %	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0.00 %	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

Няма настъпили събития.

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 30 септември 2026 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.

Приложение 2

ИНФОРМАЦИЯ Към 30 септември 2026 г.
ПО ЧЛ. 12, АЛ. 3
ОТ НАРЕДБА №2
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар

1. Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:

Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Информацията за тези сделки е оповестена в Бележка 28 на неодитирания консолидиран междинен финансов отчет.

2. Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.

Информацията за тези сделки е оповестена в Бележка 28 на неодитирания консолидиран междинен финансов отчет.

NIKOLA HRISTOV BAKALOV
Digitally signed by NIKOLA HRISTOV BAKALOV
Date: 2026.10.20 12:26:38 +03'00'

Никола Бакалов
Главен изпълнителен директор
Председател на УС

SVETOZAR ALEKSANDROV POPOV
Digitally signed by SVETOZAR ALEKSANDROV POPOV
Date: 2026.10.20 12:18:15 +03'00'

Светозар Попов
Изпълнителен директор
Член на УС

IANKO ANGELOV KARAKOLEV
Digitally signed by IANKO ANGELOV KARAKOLEV
Date: 2026.10.20 12:09:21 +03'00'

Янко Караколев
Главен финансов директор
Член на УС