

ОБЩИ УСЛОВИЯ НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА“ АД ЗА КРЕДИТИ НА ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ОБЕЗПЕЧЕНИ С ИПОТЕКА

I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. По смисъла на настоящите Общи условия, Договора за банков кредит (наричан за краткост „Договора“), сключен между Кредитополучателя и „Първа инвестиционна банка“ АД със седалище и адрес на управление: гр. София, п.к. 1784, бул. „Цариградско шосе“ № 111П, с ЕИК 831094393, притежаващо универсална лицензия № РД22-2257/ 16.11.2009 г., издадена от Българската народна банка (БНБ), която упражнява надзор върху дейността (наричана по-долу „Банката“) и всички приложения към тях посочените по-долу термини имат следното значение:

а) „Базов лихвен процент“ (БЛП) е променлив лихвен индекс, който Банката използва като базов при изчисляване на лихвения процент по кредита. БЛП се утвърждава от Управителния съвет на Банката и изчислява по обявена от Банката методика за всеки отделен вид валута на база съотношението между планираните разходи по пасива на Банката и пазарните лихви за същата валута, приложим към кредити в национална и чуждестранна валута. БЛПк е Базовият лихвен процент, коригиран с коефициент за пазарна среда. БЛП се прилага като референтен лихвен процент за договорите за кредит, сключени преди 23 юли 2014 г.;

б) „Годишен процент на разходите по кредита“ изразява общите разходи по кредита за Кредитополучателя, включващи всички разходи по кредита, изразени като годишен процент, изчислен на годишна база от общия размер на предоставения кредит;

в) „Договора“ е договор в писмена форма, сключен между Банката и Кредитополучателя, с който Банката се задължава да отпусне на Кредитополучателя кредит (овърдрафт) за определена цел и при уговорени условия и срок, а Кредитополучателят се задължава да ползва и издължи кредита (овърдрафта), ведно с дължимите лихви, такси, комисиони и разноски, по реда и при условията на договора и настоящите Общи условия;

г) „Кредитополучател“ е правоспособно и дееспособно физическо лице, на което Банката е предоставила банков кредит, който то усвоява, ползва и погасява съгласно сроковете и при условията, предвидени в Договора и в настоящите Общи условия;

д) „Лихвен период“ е времето между две падежни дати, като падежната дата е индивидуално уговорена в погасителния план към Договора за кредит. Последният лихвен период завършва на датата на погасяване на кредита и може да е непълен;

е) „Обезпечение“ е всяко поръчителство, гаранция, ипотека или залог, изисквани от Банката и предоставени/осигурени от Кредитополучателя/Съдължника, което осигурява възможност при непогасяване от страна на Кредитополучателя на дължима сума по кредита същата да се събере от поръчителя или гаранта или чрез продажба на заложеното или ипотеканото имущество;

ж) „Общ размер на кредита“ е максималният размер (лимит) или

общата сума, предоставяна по Договора за кредит;

з) „Общ разход по кредита за Потребителя“ или „Общ разход“ са всички видове разходи по кредита, така както са определени в ДР, § 1, т. 17 от Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители (ЗКНИП);

и) „Обща кредитна експозиция“ е сумата от всички парични задължения на Кредитополучателя към Банката и други кредитни и финансови институции, включително взаимоспомагателни каси, независимо от основанието, на което са възникнали;

к) „Обща сума, дължима от Потребителя“ е сборът от общия размер на кредита и общите разходи по кредита за Потребителя;

л) „Овърдрафт“ е кредит, който Кредитополучателят ползва под формата на превишаване наличността по разплащателната сметка до максимален размер на надвишението, в срок и при условията, посочени в Договора и настоящите Общи условия;

м) „Работен ден“ е всеки ден, в който работят и извършват операции банките в Република България;

н) „Разноски за събиране на вземането“ са всички разходи, които Банката е извършила за събиране на вземането си при изпълнение на Договора, в това число, но не само: разходи за връчване чрез лицензиран пощенски оператор, нотариус или съдебен изпълнител на писмено уведомление / предизвестие за обявяване на предсрочна изискуемост, платени държавни такси по заповедни, искови и изпълнителни дела, платени депозити за вещи лица / особен представител по искови и изпълнителни дела, разноски по изпълнителни дела и други;

о) „Разплащателна сметка“ или „Сметката“ е сметката, посочена в Договора, водена в Банката на името на Кредитополучателя, по която се предоставят служебно сумите от кредита и от която се погасяват служебно от Банката главницата, лихвите, комисионите и другите разноски, дължими от Кредитополучателя. Банката открива Сметката по нареждане на Титуляря, което се счита дадено с подписване на Искане за отпускане на кредит, като отношенията между страните във връзка със Сметката се уреждат от Общите условия на Банката за откриване и водене на банкови сметки и за предоставяне на платажни услуги. Банката има право служебно да закрие Сметката при изтичане срока на Договора;

п) „Референтен лихвен процент“ е лихвеният процент, който Банката използва като основа за изчисляване на приложимия към договора за кредит променлив лихвен процент по кредита. Банката оповестява публично референтните лихвени проценти, като Лихвен процент, базиран на спестяванията (СЛП), Референтен лихвен процент „Пазарна среда“ (РЛПс), както и базовите лихвени проценти - БЛП, БЛПк (референтен лихвен процент за договори за кредит, сключени преди 23 юли 2014 г.), които прилага, както и методиките за определянето им, чрез обявяването им на интернет страницата на Банката на адрес www.fibank.bg. В случаите, когато за референтен лихвен процент се прилагат пазарни индикатори/показатели или индекси, Банката посочва съответните публични източници на информация. Референтният лихвен процент се посочва в договора за кредит;

р) „Съдължник“ е физическо или юридическо лице, което при условията на чл. 121 и следващите от Закона за задълженията и договорите и чл. 304 от Търговския закон се задължава солидарно с Кредитополучателя да погасява всички задължения, произтичащи от Договора и съгласно настоящите Общи условия. Позоваванията и разпоредбите в Договора и настоящите Общи условия, касаещи задължението на Кредитополучателя за обезпечаване и погасяване на Кредита, ведно с лихвите, таксите и другите разноски, дължими от него, се отнасят и са изцяло относими за Съдължника;

с) „Тарифа“ е Тарифата за таксите и комисионите на „Първа инвестиционна банка“ АД, приета от Управителния съвет на Банката, включваща Бюлетина за лихвите, начислявани от Банката по банковите сметки в национална и чуждестранна валута към нея, заедно с всички техни изменения и допълнения към датата на прилагането им.

1.2. Когато смисълът го изисква, термините, посочени по-горе в единствено число, могат да се употребяват в Договора и в настоящите Общи условия и в множествено число, без да се променя даденото им значение.

Предварителна информация

1.3. В изпълнение на законовите изисквания за предоставяне на предварителна информация, Банката осигурява тези Общи условия, Тарифата и условията на предлаганите кредитни продукти на разположение на потребителите по достъпен начин чрез обявяването им на интернет страницата на Банката на адрес www.fibank.bg, или по друг начин на дълготраен носител във вид на разбираем текст на български език. В изпълнение на изискванията на ЗКНИП, Банката своевременно осигурява на потребителите цялата предварителна информация, в срок, достатъчен за вземане на информирано решение за ползване на съответния кредитен продукт и сключване на договор.

II. ПРЕДМЕТ

2.1. Настоящите Общи условия уреждат реда и условията за предоставяне, усвояване, обезпечаване и погасяване на кредити на физически лица, обезпечени с ипотека, и са неразделна част от Договора.

III. УСЛОВИЯ ЗА УСВОЯВАНЕ НА КРЕДИТА

3.1. Уговореният с Договора кредит се усвоява еднократно или на части съгласно условията на Договора след подписването му, предоставянето/ осигуряването от Кредитополучателя на договорените обезпечения и съответните удостоверения за вещни тежести във връзка с учредяването им, доказващи правата на Банката като първи по ред кредитор, и сключването на застраховка на имуществото, предмет на обезпечение, при условията на т. 9.5 по-долу.

3.1.1. При сключване на договор за овърдрафт Кредитополучателят има право да усвоява средства от овърдрафта до определен в Договора размер. Банката може да прекрати едностранно правото на Кредитополучателя да усвоява средства от овърдрафта, в случай че Кредитополучателят не изпълнява задълженията си по Договора или настоящите Общи условия.

3.1.2. В случай на плащане над определения в Договора размер на овърдрафта, извършено по нареждане на Кредитополучателя или служебно от Банката, за погасяване на дължими от Кредитополучателя такси, комисиони и лихви, застрахователна премия или други дължими към застраховател такси, сумата на надвишението се счита за ползван неразрешен овърдрафт, който е незабавно изискуем от Кредитополучателя.

3.2. След изтичане на срока за усвояване, посочен в Договора, за-

дължението на Банката за предоставяне на неусвоените суми от кредита се погасява.

3.3. При договори за овърдрафт срокът за ползване на овърдрафта е посочен в Договора. След изтичането на този срок правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по разплащателната сметка се погасява.

3.4. Усвояването и погасяването на суми по кредита се отразява в счетоводните книги на Банката с вальор, както следва:

а) денят на заверяване на разплащателната сметка със съответната сума от кредита или деня на изпълнение на нареждане на Кредитополучателя за усвояване на кредита по друга сметка;

б) денят на задължаване на разплащателната сметка със сумата на съответното погасяване.

IV. ЛИХВИ, ТАКСИ И КОМИСИОНИ

4.1. Кредитополучателят заплаща на Банката годишна лихва, начислявана върху усвоената и непогасена част от главницата, в съответствие с размера на приложимия съгласно Договора Референтен лихвен процент за валутата на кредита, увеличен с надбавка, посочена в Договора. В Договора може да се предвиди и фиксиран лихвен процент за целия или за част от срока на кредита. Лихви се начисляват само за дните на фактическото ползване на кредита.

4.1.1. Дължимата от Кредитополучателя лихва, определена в Договора, се изплаща периодично на падежи, подробно описани в погасителен план – Приложение към Договора. Размерът на лихвените плащания, посочени в погасителния план, изчислен върху главницата на кредита на основа Референтния лихвен процент за валутата на кредита, валиден към датата на сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата лихва за всеки отделен лихвен период, а има ориентировъчен характер.

4.1.2. Кредитополучателят заплаща точния размер на дължимата лихва, изчислена от Банката за всеки лихвен период на падежа на съответното лихвено плащане на основа на Референтния лихвен процент за валутата на кредита, валиден към всеки един ден от лихвения период.

4.1.3. Банката уведомява и предоставя на Кредитополучателя на хартиен или друг траен носител веднъж годишно информация за промените на лихвения процент, произтичащи от промяна в референтния лихвен процент, както и за размера на погасителните вноски, броя или периодичността на същите, когато последните се променят.

4.1.4. При промяна на приложимия по договора за кредит лихвен процент, в резултат на изменение на референтния лихвен процент, която промяна води до поне едно от по-долу описаните събития, Банката променя размера на месечната погасителна вноска, преизчислявайки погасителния план по кредита съгласно договорения краен срок за погасяване:

а) дялът на лихвено плащане в месечната погасителна вноска надхвърля 95%;

б) размерът на изравнителната вноска би надвишил месечната погасителна вноска с повече от 1/10 от размера на предоставения кредит;

в) срокът на кредита би се съкратил с повече от 1/10 спрямо договорения краен срок за погасяване.

Банката уведомява Кредитополучателя и Съдължника по реда на настоящите Общи условия за променения размер на месечната погасителна вноска и им предоставя безвъзмездно новия погасителен план.

4.1.5 При промяна на лихвения процент поради промяна в разме-

ра на приложимия референтен лихвен процент за валутата на кредита, която не води до посоченото в т. 4.1.4., договореният размер на дължимите месечни погасителни вноски се запазва, с изключение на размера на последната погасителна вноска по кредита. Страните се договарят и Кредитополучателят/Съдължникът е предварително запознат, че последната вноска по кредита ще представлява изравнителна вноска, отразяваща остатъка по главницата, като при изчисляването ѝ са взети предвид реално платените по кредита главница и лихва и промените на референтния лихвен процент.

4.1.6. При отпадане на договорените условия за приложение на преференциална лихва по кредита или наличие на основание за прилагане на допълнителна надбавка като част от дължимата по Договора лихва съгласно постигнатите с Кредитополучателя договорености, Банката преизчислява размера на месечната погасителна вноска съобразно приложимия по Договора лихвен процент и променя погасителния план. Банката уведомява Кредитополучателя и Съдължника на хартиен или друг траен носител за променения размер на месечната погасителна вноска по кредита, като им предоставя безвъзмездно по предвидения в настоящите Общи условия ред новия погасителен план, отразяващ промяната, който обвързва страните.

4.1.7. При кредит под формата на овърдрафт лихви се начисляват текущо върху усвоения размер на овърдрафта и се дължат в края на всеки календарен месец от разплащателната сметка и се събират служебно от Банката.

4.1.7.1. При прекратяването на правото на Кредитополучателя да ползва овърдрафт по Договора, дължимата от Кредитополучателя лихва се заплаща по реда на т. 4.1.1. – 4.1.7. от настоящите Общи условия.

4.2. Банката има право да промени Общия разход по кредита, като го увеличи или намали, чрез увеличаване, съответно намаляване на един или повече от видовете разходи, съставна част от Общия разход по кредита, ако са налице едно или повече от следните обстоятелства: (1) съществени промени в законодателни, съответно регулационни разпоредби от надзорни органи, засягащи дейността на банковата система и/или на Банката, при съществена промяна в паричната политика на Централната банка, като промяна в официалния валутен курс на българския лев към еврото, обезценка на лева, деноминация на лева; и/или (2) промяна в размера на застрахователните премии или цената на други допълнителни услуги, свързани с Договора за кредит, договорени при сключването му или впоследствие поискани от Кредитополучателя, като промяната на размера на съответния/те вид разход/и се прилага автоматично към Договора от датата на промяната, без да е необходимо сключването на допълнително споразумение с Кредитополучателя. Банката уведомява Кредитополучателя за промяната в 7-дневен срок, освен ако по друг приложим закон, свързан с разхода, не се изисква по-дълъг срок за уведомление преди промените да влязат в сила, чрез уведомление на интернет страницата на Банката на адрес www.fibank.bg или чрез осигуряване на разположение на хартиен или друг траен носител в банковите салони или по друг уговорен начин. В случай че измененията касаят такси и комисионни по платежни услуги, промените влизат в сила при спазване на изискванията на Закона за платежните услуги и платежните системи. При несъгласие от страна на Кредитополучателя същият има право да прекрати Договора и да погаси задълженията си съгласно условията на Договора.

4.2.1. Общият разход по кредита не включва нотариалните такси, както и разноските за събиране на вземането, които Кредитополучателят/Съдължникът е длъжен да възстанови на Банката. Извършените от Банката разноски за събиране на вземането стават неразделна част от задълженията на Кредитополу-

чателя/Съдължника по Кредита.

4.3. Във връзка с предоставянето, поемането на ангажимент, обезпечаването и погасяването на кредита, както и при ползването на други банкови услуги, свързани с изпълнение на права и задължения на страните по Договора и настоящите Общи условия, Кредитополучателят дължи на Банката такси и комисионни съгласно действащата Тарифа към датата на плащането им.

4.3.1. Дължимите лихви и други аналогични суми се изчисляват въз основа на действителния брой дни при година, равна на 360 дни.

4.4. Методиката на „Първа инвестиционна банка“ АД за определяне на референтен лихвен процент е приложение - неразделна част от Договора.

4.4.1. В случай че пазарен индекс престане да се изчислява или претърпи съществена промяна, или което и да било от индикаторите, ползвани от Банката при формиране на Референтните лихвени проценти, като СЛП, РЛПс (променливата компонента), престанат да бъдат официално обявявани, то за останалия срок от договора за кредит Банката формира променливата компонента на база на друга комбинация от официално публикувани индикатори или друг действащ пазарен индекс, като към датата на промяната размерът на общия лихвен процент по кредита (определен като сума от променлива компонента и фиксирана надбавка) не може да надхвърля размера на общия лихвен процент, изчислен по стария ред към тази дата. Промяната се прилага към Договора, без да е необходимо допълнително споразумение с Кредитополучателя. Банката обявява промяната чрез съобщение на интернет страницата си и в банковите салони в страната. Уведомлението съдържа информация за приложимия лихвен процент след промяната и датата от която същата влиза в сила. При несъгласие от страна на Кредитополучателя, той има право да прекрати Договора и да погаси задълженията си съгласно условията на Договора.

V. ПОГАСЯВАНЕ НА КРЕДИТА

5.1. Ползваният от Кредитополучателя кредит се погасява чрез разплащателната сметка на равни месечни погасителни вноски, всяка една с падеж и в размер, определени в погасителен план – Приложение към Договора.

5.1.1. При сключване на договор за овърдрафт между Банката и Кредитополучателя – в деня след изтичането на определения в Договора срок за ползване на овърдрафта Банката закрива овърдрафта.

5.1.2. При наличие на непогасени задължения по овърдрафта на датата на закриването му те се издължават от Кредитополучателя/Съдължника съгласно погасителен план – Приложение към Договора, като крайният срок за погасяването им е посочен в Договора.

5.1.3. Ако в деня след закриване на овърдрафта дебитното салдо по разплащателната сметка е по-малко от максимално допустимия размер, посочен в Договора, и страните изрично не са постигнали друга договореност, погасителният план се преизчислява от Банката спрямо размера на кредитното задължение, като непогасените задължения от сумата на разрешените овърдрафт се издължават от Кредитополучателя/Съдължника съгласно нов погасителен план при запазване на посочения в Договора краен срок за погасяване на кредита. Банката уведомява Кредитополучателя/Съдължника за броя и размера на месечните погасителни вноски по кредита и му изпраща новия погасителен план, който обвързва страните.

5.1.4. Ако в деня след закриване на овърдрафта дебитното салдо по разплащателната сметка е по-голямо от максимално допустимия размер, посочен в Договора, договореният размер на

кредитното задължение се извършва от Кредитополучателя съгласно погасителния план – Приложение към Договора. Сумата на надвишението е незабавно изискуема, отнася се в просрочие и се олихвява съгласно т. 6.1.1 от настоящите Общи условия.

5.2. Размерът на месечните погасителни вноски, посочени в погасителния план, изчислен на основа Референтния лихвен процент на Банката за валутата на кредита при сключването на Договора, не отразява точния размер на дължимата вноска за всеки отделен лихвен период и съотношението между главницата и лихвата, които се погасяват с всяка вноска по кредита, и имат ориентировъчен характер.

5.3. Когато извършено от Кредитополучателя плащане не е достатъчно да покрие задълженията му по Договора в пълен размер, същите се погасяват по следния ред: 1. такси, комисиони и разности; 2. обезщетение за забава (наказателна лихва); 3. възнаградителна лихва; 4. главница, освен ако страните се договорят изрично за друго.

5.4. Кредитополучателят има право да погаси предсрочно част от или всички свои задължения по Договора съгласно негово предварително изрично писмено искане, депозирани в офис на Банката или през My Fibank, съдържащо размера на предсрочно погасяваната сума и датата, на която желае да се погаси същата. Кредитополучателят следва да депозира искането не по – рано от 5 (пет) работни дни преди датата на предсрочно погасяване.

5.5. При предсрочно погасяване на всички или част от задълженията по Договора по реда на т. 5.4 Кредитополучателят не дължи на Банката комисиона с изключение на случаите, изрично предвидени в закона, в размер съгласно Тарифата на Банката.

5.6. В случай на предсрочно погасяване на част от задълженията на Кредитополучателя по Договора, Банката преизчислява размера на дължимата лихва за остатъка от периода до пълното погасяване на кредита.

5.7. С подписване на Договора Кредитополучателят дава изрично съгласие Банката да задължава служебно разплащателната му сметка, в т.ч. за сметка на предоставен на Кредитополучателя овърдрафт да погаси служебно, в деня на падежа или след него, изискуемите суми по Договора, включително лихви, такси и комисиони.

VI. ПРОСРОЧЕНИ ПЛАЩАНИЯ

6.1. Плащания, дължими, но неизвършени в срок поради недостиг на авоар по разплащателната сметка на Кредитополучателя в Банката, се отнасят в просрочие, като за времето на забава Кредитополучателят дължи обезщетение за забава (наказателна лихва) върху размера на просрочената сума. Обезщетението за забава е в размер на законната лихва.

6.1.1. При сключване на договор за овърдрафт между Банката и Кредитополучателя – в случай на надвишаване на разрешен размер на овърдрафта, дължимите суми се считат за неразрешен овърдрафт, като върху тях се начислява съответната лихва, предвидена в Бюлетина за лихвите към Тарифата на Банката. Сумата на надвишението е незабавно изискуема от Кредитополучателя.

6.1.2. Точки 6.1 и 6.1.1 се прилагат и за случаите на предсрочна изискуемост.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КРЕДИТОПОЛУЧАТЕЛЯ И СЪДЪЛЖНИКА

7.1. Кредитополучателят се задължава:

- а) да ползва разрешения кредит само за целите, предвидени в Договора;
- б) да осигурява своевременно средства по разплащателната си

сметка за извършване на погашенията по кредита съгласно погасителния план – Приложение към Договора, както и за всички други, дължими на Банката по и/или във връзка с Договора суми. Ако падежът на съответната погасителна вноска е в неработен ден, Кредитополучателят се задължава да осигурява средства по разплащателната си сметка в последния работен ден преди падежа на съответното плащане;

в) да предоставя на Банката достоверна и актуална информация за финансовото си състояние, кредитоспособност и предоставеното обезпечение и всякаква допълнителна документация във връзка със своята дейност за целите на банковия контрол;

г) да допуска извършването на проверки от служители на Банката за целевото използване на кредита, за наличието и състоянието на обезпеченията по него, като им оказва необходимото за това съдействие;

д) да представя декларация за свързаност (по образец) и уведомява незабавно Банката в писмена форма за всяка промяна на декларираните в нея обстоятелства;

е) да уведомява незабавно Банката при настъпването на обстоятелства, които са основание за изменение или прекратяване или за връчване на предизвестие за прекратяване на трудовото/служебното му правоотношение, на граждански договор или договор за управление, по който Кредитополучателят е страна, независимо от основанието за това, настъпването в ново трудово/служебно правоотношение или за всяко обстоятелство, което може да доведе до неизпълнение на условията по застрахователната полица, до нейното прекратяване или ако застрахователят откаже да сключи застраховка, както и при настъпването на събития, които създават обективна невъзможност или поставят под съмнение по какъвто и да е начин възможността му да изпълнява задълженията си по Договора;

ж) без съгласие на Банката да не залага в полза на трети лица вземанията по сметките си в Банката;

з) да застрахова за своя сметка приетото за обезпечение имущество в полза на Банката, като застрахователните рискове се съгласуват предварително с Банката.

и) да възстанови на Банката всички разности за събиране на вземането, извършени от нея.

7.2. Кредитополучателят се задължава незабавно да уведоми писмено Банката в случай на настъпване на каквито и да е промени в данните, декларирани от него пред Банката.

7.3. Кредитополучателят има право да получи безвъзмездно при поискване във всеки един момент от изпълнението на Договора копия от него и анексите към него, извлечение по сметка по формата на погасителен план за извършените и предстоящите плащания. Права по предходното изречение могат да бъдат упражнени и от всеки един ипотекарен дължник, поръчител или солидарен дължник по Договора.

7.4. При подписване на Договора и приемане на настоящите Общи условия Съдължникът декларира, че е дееспособен да сключва, обезпечава и изпълнява условията на Договора и Общите условия в качеството си на Съдължник при условията на чл. 121 и следващите от ЗЗД и чл. 304 от ТЗ и неотменимо и безусловно се задължава:

а) да отговаря солидарно за целия размер на дълга на Кредитополучателя, както и за всички последици от неизпълнението на задълженията, произтичащи от Договора и Общите условия, включително за лихвите, таксите, комисионите и разностите, в това число и за заплащане на дължимите по застраховката на ипотеканото имущество застрахователни премии;

б) при неизпълнение на задълженията съгласно Договора и Общите условия от страна на Кредитополучателя, и без да е необходимо Банката да насочва иска си първо към Кредитополучателя, да погаси доброволно всички дължими суми, включително лихвите, таксите, комисионите и разноските, в това число и за заплащане на дължимите по застраховката на ипотекираното имущество застрахователни премии;

в) да отговаря с цялото си движимо и недвижимо имущество до окончателното погасяване на задълженията, произтичащи от Договора и съгласно Общите условия, без да съществува задължение за Банката да предяви иск против Кредитополучателя в определен срок;

г) своевременно да уведомява Банката за всички промени в предоставените от него сведения и документи при сключване на Договора или които са послужили да мотивират Банката за неговото сключване.

7.5. В случай на неплащане на което и да е изискуемо задължение по Договора Банката има право да събере служебно дължимите ѝ суми от всички сметки на Съдължника в Банката, в това число и от ползван от Съдължника овърдрафт, за което с подписването на Договора Съдължникът дава своето изрично съгласие.

VIII. ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА БАНКАТА

8.1. Банката се задължава да предостави разрешения кредит на Кредитополучателя съгласно договореното в Договора и настоящите Общи условия.

IX. ОБЕЗПЕЧЕНИЯ

9.1. За обезпечаване вземанията на Банката по предоставения кредит – главница, лихви, такси, комисиони и разноски, Кредитополучателят и/или трети лица учредяват в полза на Банката първа по ред договорна ипотека върху недвижим имот или Банката вписва законна ипотека върху недвижим имот, описан в Договора, необременен с тежести и ограничени вещни права в полза на трети лица, както и други обезпечения съгласно Договора.

9.2. Всички разходи по оценката, учредяването, подновяването и заличаването на обезпеченията са за сметка на Кредитополучателя.

9.3. Кредитополучателят се задължава:

а) да не извършва действия на разпореждане, да не учредява вещни права или да не обременява ипотекирания недвижим имот по какъвто и да е друг начин без предварителното писмено съгласие на Банката;

б) да поддържа недвижимия имот във вид, годен за ползване съобразно предназначението му, като извършва всички необходими за това ремонтни работи, както и да заплаща всички необходими данъци, такси и разноски за поддръжката на имота;

в) да не извършва или да не допуска извършването на каквито и да е действия, които биха ограничили правата на Банката като обезпечен кредитор или намалили стойността на ипотекирания недвижим имот.

9.3.1. В случай че изпълнението на задълженията на Кредитополучателя по Договора са обезпечени с ипотека, учредена от трето лице в полза на Банката, Кредитополучателят се задължава да осигури съгласието за застраховане на имуществото, както и изпълнението на задълженията по т. 9.3, т. 9.5 и т. 9.10 от страна на третото лице.

9.4. Банката има право да извършва периодична оценка на пазарната стойност на ипотекирания недвижим имот най-малко веднъж на всеки 12 месеца, за което Кредитополучателят се задължава да ѝ оказва необходимото съдействие. Оценката се извършва от определен/приет от Банката лицензиран оценител. Във всеки

един момент от действието на Договора пазарната стойност на ипотекирания недвижим имот не трябва да бъде по-малка от процента от дълга по кредита, посочен в Договора за кредит. Оценките на пазарната стойност на имота се извършват за сметка на Кредитополучателя при такси за оценка или становище по оценка съгласно Тарифата на Банката.

9.5. Кредитополучателят сключва и поддържа или осигурява сключването и поддръжането за целия срок на действие на Договора имуществена застраховка на всеки от приетите като обезпечение в полза на Банката и подлежащ на застраховане недвижим имот за застрахователни рискове, предварително съгласувани с Банката, и при следните условия:

9.5.1. застраховката да е сключена в полза на Банката като трето ползващо се лице и първи по ред бенефициент по договора за застраховка, включваща задължение на застрахователя да заплати сумата на застрахователното обезщетение по сметка на Банката до размера на непогасената част от кредита, заедно с лихвите и разноските към датата на настъпване на застрахователното събитие, при одобрен от Банката застраховател;

9.5.2. Застрахователната сума за първоначалния едногодишен период от срока на действие на застрахователната полица трябва да е равна на пазарната стойност на имота, служещ като обезпечение по Договора, но не повече от 1.5 пъти размера на кредита, а за всеки следващ едногодишен период от срока на действие на Договора стойността на застрахователната сума трябва да е равна на пазарната стойност на имота, описан в Договора, но не повече от 1.5 пъти размера на дълга по кредита към момента на подновяване на застрахователната полица.

9.6. Кредитополучателят се задължава да заплаща в срок цялата застрахователна премия и други суми при сключването на застрахователната полица, без да договаря разсрочено плащане.

9.6.1. В 10 (десет) дневен срок преди изтичане действието на всяка застрахователна полица да сключи и осигури представянето в Банката на нова полица, сключена при условията на т. 9.5 по-горе.

9.7. Извън случаите, при които застраховката е сключена от Кредитополучателя, със сключването на Договора Кредитополучателят се съгласява и упълномощава Банката от негово име и за негова сметка по нейна преценка да сключи договор за имуществена застраховка на всеки от приетите като обезпечение в полза на Банката и подлежащ на застраховане недвижим имот при определен от нея застраховател и при условията на т. 9.5.1 и т. 9.5.2 от настоящите Общи условия.

9.7.1. В случай че Банката бъде известена, че сключена от Кредитополучателя застрахователна полица е прекратена или че Кредитополучателят не е представил на Банката в срока по т. 9.6.1 застрахователна полица за следващ едногодишен период, Банката при условията на т. 9.7 сключва от името на Кредитополучателя/Ипотекарния длъжник и за сметка на Кредитополучателя имуществена застраховка, като му предоставя на хартия или друг траен носител информацията по т. 9.8.

9.7.2. Кредитополучателят се задължава в срока по т. 7.1, буква „б“ да осигури достатъчно средства по Сметката за заплащане на застрахователната премия и дължимите към застрахователя суми. Банката уведомява Кредитополучателя за падежа на застрахователната полица.

9.7.3. В последния ден от срока на застрахователната полица Банката задължава служебно Сметката на Кредитополучателя с дължимите към застрахователя суми, включително и в случаите, когато Банката е застраховала недвижимите имоти – предмет на обезпечение по реда на т. 9.7.1, за което с подпис-

ването на Договора Кредитополучателят дава своето изрично съгласие. При недостатъчна наличност по сметката сумата на надвишението се счита за неразрешен овърдрафт, който е незабавно изискуем от Кредитополучателя.

9.8. С подписването на Договора Кредитополучателят декларира, че е получил от Банката цялата информация във връзка със сключването и изпълнението на застрахователния договор, включително общите условия по застраховката и информация за застрахователя, предмета на застраховката, застрахователната сума, срока на застраховката и ползващите се лица.

9.9. Всички разходи по сключването на застраховка, като застрахователни премии, дължимият данък съгласно Закона за данък върху застрахователните премии (ЗДЗП), такси по оценката на имота и други дължими на застрахователя суми се заплащат от и са за сметка на Кредитополучателя освен ако между Банката и Кредитополучателя не е договорено друго.

9.10. Във всички случаи на застраховка в полза на Банката Кредитополучателят се задължава:

9.10.1. да спазва всички условия и изисквания на застрахователя по сключената застраховка, както и да не извършва или да допуска да бъде извършено действие или бездействие, което би довело до погасяване или ограничаване на правата на Банката по застраховката.

9.10.2. да уведоми незабавно Банката и застрахователя за всяко настъпило застрахователно събитие в съответния срок, предвиден в застрахователния договор.

9.10.3. при настъпване на застрахователно събитие да предприеме в срока по договора за застраховка всички необходими и изискуеми от застрахователя действия, включително и представяне на необходимите документи за установяване на събитието и размера на щетата, въз основа на които Банката да получи застрахователните обезщетения по застрахователните полици.

9.11. В случай на настъпване на застрахователно събитие по застраховките по-горе Банката има право да се удовлетвори предпочитателно от полученото застрахователно обезщетение. Сумата на полученото от Банката застрахователно обезщетение се използва за погасяване на задълженията на Кредитополучателя по Договора, освен ако страните се договорят изрично за друго. Когато получената сума превишава задълженията на Кредитополучателя по кредита, Банката изплаща разликата до пълния размер на полученото застрахователно обезщетение на Кредитополучателя.

9.12. След пълното погасяване на всички задължения на Кредитополучателя по Договора Банката се задължава да освободи, съответно да заличи всички обезщетения, учредени в нейна полза съгласно Договора, включително да даде съгласието си за заличаване на законната или договорната ипотека в срок не по-дълъг от 14 дни от постъпване писменото искане и заплащане на дължимите такси.

X. ПРЕДСРОЧНА ИЗИСКУЕМОСТ

10.1. Банката има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем:

10.1.1. Незабавно чрез писмено уведомление до Кредитополучателя / Съдлъжника, връчено му от служител на Банката срещу подпис, или връчено чрез лицензиран пощенски оператор, или чрез нотариус / съдебен изпълнител по реда на ГПК, в случай че:

а) Кредитополучателят допусне да се наложат ограничения на правата му върху собствени недвижими имоти или върху неговите недвижими имоти бъде наложена възбрана или вещна тежест и/или допусне принудително изпълнение върху негово иму-

щество;

б) върху имота, служещ за обезпечение по кредита бъде наложена възбрана или стартира принудително изпълнение от трето лице;

в) кредитополучателят е ползвал кредита за цели, различни от уговорените в Договора;

г) поради изменение на цените, повреди, аварии и други обстоятелства стойността на предоставеното обезпечение съгласно оценката по т. 9.4 стане недостатъчно и след покана в двумесячен срок не бъде допълнено или заменено с друго и/или размерът на задължението не бъде намалено до достигане на съотношението дълг към оценка на обезпечението, посочено в Договора, или Кредитополучателят е предоставил обезпечение, но не е изпълнил задълженията си по т. 9.5, съответно 9.6 от настоящите условия и не е сключил застраховка в случаите, когато обезпечението е недвижим имот – считано от датата на изтичане на срока;

д) застрахователната полица, сключена при условията на т. 9.5 или т. 9.6, е прекратена преди срока на Договора; Кредитополучателят или третото лице-ипотекарен длъжник с действията си станат причина застрахователят да откаже изплащането на застрахователно обезщетение по застрахователната полица;

е) върху която и да е сметка при Банката с титуляр Кредитополучателя, бъде наложен заповед в полза на трето лице.

10.1.2. С писмено предизвестие до Кредитополучателя / Съдлъжника, връчено му от служител на Банката срещу подпис, или връчено чрез лицензиран пощенски оператор, или чрез нотариус / съдебен изпълнител по реда на ГПК - за срок, определен от Банката, в случай че:

а) Кредитополучателят / Съдлъжникът не извърши което и да е плащане изцяло или плати частично, по Договора (не осигури авоар по разплащателната сметка) повече от 30 работни дни след датата, на която плащането е станало изискуемо;

б) Кредитополучателят/Съдлъжникът не извърши изискуемо плащане по друг кредит, предоставен от Банката, поради сериозно влошаване на финансовото си състояние;

в) Кредитополучателят/Съдлъжникът е предоставил неточни или неверни данни и сведения, потвърждения, декларации, удостоверения или други документи, които са мотивирали Банката да сключи и изпълнява задължения си по Договора;

г) трудовото/служебното правоотношение на Кредитополучателя бъде прекратено освен при възникване на ново трудово/служебно правоотношение или сключване на граждански договор или договор за управление с възнаграждение, равно или по-голямо по размер от това по прекратеното трудово/служебно правоотношение;

д) Кредитополучателят / Съдлъжникът наруши кое да е друго условие по Договора, по настоящите Общи условия или във връзка с предоставените обезпечения.

10.2. В случай че до изтичането на срока на писменото предизвестие по т. 10.1.2 Кредитополучателят / Съдлъжникът изпълни изискуемото си задължение или отстрани допуснатото нарушение, Банката не обявява кредита за изцяло и предсрочно изискуем.

10.3. Банката има право да обяви кредита за изцяло и предсрочно изискуем в случай на смърт или поставяне под пълно или ограничено запрещение на Кредитополучателя/ Съдлъжника, чрез писмено уведомление до наследниците на Кредитополучателя, до попечител/настойник в случай на поставяне под запрещение и до всички други задължени лица по кредита.

XI. НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

11.1. В случай че Кредитополучателят не изпълни което и да е свое задължение по Договора и настоящите Общи условия в определенния за това срок или кредитът бъде обявен за изцяло и предсрочно изискуем при условията на раздел X от настоящите Общи условия, Банката има право:

- а) да прекрати предоставянето на неусвоените суми от кредита;
- б) да се удовлетвори от всички обезпечения едновременно или само от едно или от няколко от тях по реда, предвиден в закона, и съобразно вида на отговорността, избрана от Кредитополучателя, посочена в Договора;
- в) да предоставя данни за Кредитополучателя на трети лица, на които Банката е възложила събирането на вземанията си по Договора или които по силата на закон или подзаконов нормативен акт водят публичен регистър за неизправни длъжници, за което с подписването на Договора Кредитополучателят дава безусловното си и неотменимо съгласие;
- г) да събере служебно, без съдебна намеса, изискуемите си вземания за главница, лихви, комисиони, такси, разноски за събиране на вземането (в случай че има такива) от всички сметки на Кредитополучателя / Съдължника в Банката по реда, предвиден в раздел XII от настоящите Общи условия, и/или да прихване изискуемите си вземания срещу задълженията си към Кредитополучателя и/или Съдължника.

XII. СЛУЖЕБНО СЪБИРАНЕ

12.1. С приемане на настоящите Общи условия Кредитополучателят/ Съдължникът дава/т изрично си и неотменимо писмено съгласие и упълномощава/т Банката служебно да събира всички дължими суми по Договора, в т.ч. разноските за събиране на вземането (в случай че има такива), от всяка негова сметка при нея в национална и чуждестранна валута, включително и за сметка на предоставен на Кредитополучателя овърдрафт, както и от депозитни сметки на Кредитополучателя/ Съдължника, независимо от условията на конкретния договор за депозит. В случаите по предходното изречение всички последствия от нарушаването на условията по депозита са за сметка съответно на Кредитополучателя/ Съдължника. Когато събирането на вземанията се извършва от сметки на Кредитополучателя/ Съдължника във валута различна от валутата на кредита, обмяната се извършва по съответния курс на Банката за деня, в който се осъществява събирането и курсовите разлики са за сметка на Кредитополучателя и Съдължника. Банката уведомява Кредитополучателя/ Съдължника за основанието, размера и вальора на служебно събраната от неговата сметка сума с отчета по сметка.

12.2. В случай че Банката пристъпи към събиране на дължими ѝ суми по реда на т. 12.1 от банкови сметки на Кредитополучателя / Съдължника, които са в друга валута, се прилага обменният курс на Банката за съответната валута за деня на извършване на операцията.

XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

13.1. Договорът се прекратява:

- а) по взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
- б) едностранно от Кредитополучателя – с писмено заявление до Банката, при условие че Кредитополучателят погаси задълженията си по Договора в пълен размер преди датата на прекратяването му.

13.2. В случаите по т. 13.1 Договорът се счита за прекратен:

- а) по б. „а“ – от датата на постигане на съгласие между двете страни за неговото прекратяване или от друга дата, определена

на по споразумение между двете страни;

- б) по б. „б“ – от датата на пълното погасяване на задълженията на Кредитополучателя по Договора.

XIV. ВАЛУТЕН РИСК

14.1. Кредитополучателят може да упражни правото си по чл. 33, ал. 1 от ЗКНИП във валута, в която Банката предлага кредитен продукт, и при условията на сключения договор за кредит, като превалутирането се извършва по курса на Банката в деня на промяна на валутата.

14.2. При кредити в чуждестранна валута и промяна на валутния курс, която води до увеличение на неизплатената част от общата дължима сума или на погасителните вноски с повече от 20 на сто спрямо размера им, изчислен по обменния курс на БНБ, към датата на сключване на договора за кредит, Банката уведомява писмено Кредитополучателя. В уведомлението се включва информация за размера на увеличението, правото на Кредитополучателя да превалутира кредита, условията за това и другите приложими механизми за ограничаване на валутния риск.

XV. ДЕКЛАРАЦИИ

15.1. С подписването на Договора Кредитополучателят декларира, че:

- а) сведенията и документите, предоставени от него, във връзка със сключването и изпълнението на Договора, са действителни, верни и изчерпателни;

- б) не е страна по съдебни, арбитражни или административни производства, и не са му известни предстоящи или възможни имуществени претенции на трети лица, които биха могли да окажат съществено неблагоприятно въздействие върху способността му да изпълнява задълженията си по Договора;

- в) е съгласен Банката да прехвърли вземанията си към него, произтичащи от Договора, на трети лица;

- г) е уведомен от Банката преди сключването на Договора и е запознат с всички условия на Договора, както и с последиците и разходите в случай на просрочени плащания, на дължими суми, включително въз основа на получената от Банката преддоговорна информация;

- д) работи по трудово/служебно правоотношение или по граждански договор или договор за управление или има друг източник на трайни доходи, с възнаграждение/нетен доход, деклариран/о пред Банката;

- е) е получил разяснения на рисковете от възможни движения в обменния курс на чуждестранната валута или валути, които може да се отразят върху размера на общата дължима сума при кредити във валута, различна от лева и едро;

- ж) е запознат, че разполага със срок от 14 дни от получаването на проекта на договор за кредит, за да вземе решение за сключване на договора за кредит.

15.2. Кредитополучателят заявява, че му е известно, че декларирането на неверни или непълни факти и обстоятелства е основание за: 1) търсене на имуществена отговорност; 2) обявяване на кредита за изцяло и предсрочно изискуем и 3) включване на Кредитополучателя в регистъра на БНБ за неизправните длъжници или в друг подобен регистър, който се води от трето лице по силата на закон или подзаконов нормативен акт.

XVI. ВЪЗРАЖЕНИЯ. РАЗРЕШАВАНЕ НА СПОРОВЕ. ПРИЛОЖИМО ПРАВО

16.1. Кредитополучателят има право да подава писмени възражения във връзка с Договора по предвидения от Банката ред за подаване на възражения и решаване на спорове. Банката осигурява

гурява на разположение на клиентите в писмена форма на траен носител информация за своя процес по разглеждане на жалби – „Процедура за подаване и разглеждане на жалби на клиентите“ чрез обявяването ѝ на интернет страницата на Банката: [www.fibank.bg/секция „Помощ и грижа за клиента“](http://www.fibank.bg/секция_„Помощ_и_грижа_за_клиента“), както и в банковите салони (при поискване от клиента). Банката се произнася и уведомява писмено Кредитополучателя за решението си по всяко постъпило възражение във връзка с Договора в 30-дневен срок от датата на получаването му от Банката.

16.2. Адресът на Комисията за защита на потребителите е: гр. София, п. к. 1000, ул. Врабча № 1, ет. 3, 4 и 5.

16.3. За неуредените в Договора и настоящите Общи условия въпроси се прилагат нормативните актове в областта на банковото дело, Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители, Закона за защита на потребителите, Търговския закон, както и другите приложими нормативни актове от действащото българско законодателство.

16.4. Всички спорове, възникнали между страните във връзка с изпълнението или тълкуването на Договора и настоящите Общи условия, се решават по взаимно съгласие, а ако такова не бъде постигнато – от компетентния български съд.

VII. ОБРАБОТВАНЕ И ДОСТЪП ДО ДАННИ

17.1. С подписване на Договора Кредитополучателят/Съдължникът дава безусловното си и неотменимо съгласие Банката да извършва проверка и получава всякаква данъчна и осигурителна информация по смисъла на чл. 72 от ДОПК от органите по приходите, съответно от публичните изпълнители, без значение на формата, вида, качеството и представителната власт, с които е регистриран, в случаите на:

- а) неизпълнение на което и да е задължение по кредита;
- б) обявяване от страна на Банката на предсрочна изискуемост на част или на целия кредит при условията, определени в настоящите Общи условия и в Договора.

17.2. Страните по Договора се споразумяват съгласието на Кредитополучателя по предходната точка да се счита за валидно упълномощаване на Банката по отношение на всички регистрирани данъчни субекти, свързани с Кредитополучателя, без значение на формата, вида, качеството, регистъра, представителната власт и територията на органа по приходите, съответно публичния изпълнител, както и че това съгласие се издава на основание чл. 74, ал. 2, т. 1 от ДОПК.

Кредитополучателят/Съдължникът дават съгласието си Банката да обработва предоставените от тях лични данни и за целите, и в изпълнение на договор, с който Банката прехвърля вземането си съгласно т. 18.4. и т. 18.5. по-долу, както и за целите на събиране на вземането в случаите на т.11.1.б. „в“ по-горе, включително да предоставя личните данни на третите лица - страни по договора за цесия (приобретатели на вземането/нови кредитори) или страни, на които Банката е възложила събирането на вземанията си.

17.3. Като администратор на лични данни Първа инвестиционна банка АД действа в съответствие със законодателството на Европейския съюз (ЕС) и Р България, в т.ч. с изискванията на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета относно защитата на физическите лица във връзка с обработването на лични данни и относно свободното движение на такива данни и за отмяна на Директива 95/46/ЕО (Общ регламент относно защитата на данните - ОРЗД) – с приложение от 25.05.2018 г. Личните данни на клиентите се обработват законосъобразно при наличие на поне едно от условията по чл. 6, пар. 1 от ОРЗД.

Банката осигурява на всеки клиент документ с Информация от-

носно обработване на лични данни, съдържащ изискуемата от Закона и чл. 13 и чл. 14 от ОРЗД информация, както и Информация във връзка със защита на личните данни – при предоставяне на кредити. При необходимост Банката обновява предоставяната информация, като последната версия може да бъде намерена на хартиен или друг траен носител по всяко време в банковите салони и на интернет страницата на Първа инвестиционна банка АД на адрес: www.fibank.bg.

XVIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

18.1. Размерът на задълженията на Кредитополучателя по Договора се установява въз основа на вписванията по счетоводните книги на Банката.

18.2. Приложенията, анексите, кореспонденцията, както и всички други официални писмени изявления на страните във връзка с изпълнението и тълкуването на Договора са неразделна част от него.

18.3. Промените в Общите условия, свързани с разширяване обхвата на предлаганите от Банката продукти и услуги, когато са по-благоприятни за клиентите, се прилагат незабавно, като Банката уведомява Кредитополучателя за влизането им в сила.

18.4. Банката по своя преценка има право да прехвърли вземанията си срещу Кредитополучателя/Съдължника на трето лице. В този случай Кредитополучателят има право да направи срещу третото лице всички възражения, които е имал срещу Банката.

18.5. Кредитополучателят/Съдължникът дава съгласието си и оправомощава Банката при прехвърляне на вземането да предостави на новия кредитор информация, свързана с Договора, представляваща банкова тайна и лични данни.

18.6. В случай че вземанията на Банката по Договора са прехвърлени на нов кредитор, Кредитополучателят/ Съдължникът дава своето неотменимо и безусловно съгласие Банката да събира от името на новия кредитор всички изискуеми суми по Договора – главница, лихви, наказателни лихви, комисиони, такси и разноски за събиране на вземането, по реда за служебно събиране от Банката.

18.7. Ако някоя от клаузите на настоящите Общи условия бъде обявена за неравнопоставена, съответно за нищожна, това не засяга приложимостта на останалите разпоредби от Общите условия.

XIX. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ И УВЕДОМЛЕНИЯ

19.1. Кореспонденцията между страните се води в писмена форма на посочените в Договора адреси в т.ч. и електронен адрес на Кредитополучателя, Съдължника и Банката, като всички известия между същите ще се смятат за получени, в случай че са изпратени на посочения от съответната страна адрес, включително и електронен адрес. При промяна на адреса Кредитополучателят и/или Съдължникът е/са длъжен/ни да уведоми/ат Банката незабавно. В противен случай всички уведомления, покани и съобщения, изпратени от Банката на посочения в Договора адрес, се считат за връчени.

19.2. Всяка от страните е длъжна да осигури получаването на съобщения, изпратени до нея от друга страна по Договора, на съответния посочен в Договора адрес, включително електронен. Страните се съгласяват, че в отношенията помежду им, уредени с Договора и Общите условия на Банката, всяко изпратено на посочения адрес на съответната страна съобщение, известие, уведомление, покана и други с препоръчано писмо/електронна поща ще се счита за получено на датата, отбелязвана от пощенската служба или доставчика, че писмото, пратката или известието за тяхното получаване е било доставено на адреса, независимо дали е било фактически получено или не, и ще поражда правните последици, свързани с получаването му. Тази уговорка важи и за връчва-

не на нотариални покани и съдебни документи, освен ако съответната страна изрично не уведоми другата за промяна на посочения по-горе адрес.

19.3. Банката уведомява Кредитополучателя, съответно – Съдлъжника и предоставя информация, свързана с обслужване на кредита, в т.ч. погасителен план и други, като изпраща/осигурява на разположение уведомления, известия, съобщения и други електронни изявления по електронна поща, чрез профила на Кредитополучателя в електронното банкиране „Моята Fibank“, в отчета по сметка, чрез SMS съобщение на номера на мобилен телефон, посочен от Кредитополучателя/Съдлъжника, както и чрез интернет страницата си. Същата информация се осигурява безвъзмездно и в офисите на Банката при поискване.

19.4. Упълномощено да получи известие от името на Кредитополучателя и Съдлъжника ще се счита всяко лице, за което от обстоятелствата може да се предполага, че е член на неговото/тяхното семейство и/или домакинство.

XIX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За сключените до 31.10.2012 г. включително Договори постигнатите договорености между Банката и Кредитополучателя по отношение на застраховка на имуществото, предмет на обезпечение, се запазват.

Настоящите Общи условия са изготвени на основание чл. 298 от Търговския закон и са приети от Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, изменени и допълнени с решение в сила от 06.12.2024 г.