

До:  
Комисия за финансов надзор  
Управление „Надзор на инвестиционната  
дейност“  
ул. „Будапеща“ № 16  
гр. София

Копие до:  
Българска фондова борса – София АД  
ул. „Три уши“ № 6  
гр. София

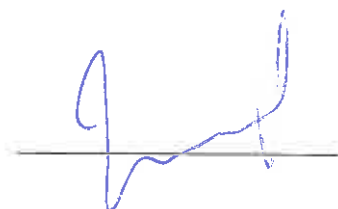
Копие до:  
Обществеността чрез x3news

Относно: Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2019 г.


Уважаеми господа,

Съгласно изискванията на Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и наредбите за прилагането му, в качеството си на публично дружество и емитент на облигации, допуснати до търговия на регулиран пазар, приложено Ви изпращаме индивидуален неодитиран финансов отчет за дейността на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2019 г., съдържащ:

1. Комплект финансови отчети към 31.12.2019 г. съгласно чл. 100о, ал. 4, т.1 във връзка с чл. 100<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
2. Пояснителни бележки към финансовите отчети към 31.12.2019 г.;
3. Междинен доклад за дейността по чл. 100о, ал. 4, т. 2 във връзка с чл. 100<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
4. Декларация по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с чл. 100<sup>1</sup>, ал. 7 от ЗППЦК;
5. Информация съгласно Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация.



Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

	2019	2018
<b>АКТИВИ</b>		
Парични средства и вземания от централни банки	1 998 543	1 615 646
Инвестиции в ценни книжа	843 378	681 464
Вземания от банки и финансови институции	79 576	125 472
Вземания от клиенти	5 776 915	5 525 957
Имоти и оборудване	77 407	80 627
Нематериални активи	11 406	13 339
Деривати държани за управление на риска	814	905
Текущи данъчни активи	15	605
Активи придобити като обезпечения	708 428	804 707
Инвестиционни имоти	410 511	242 558
Инвестиции в дъщерни дружества	43 872	36 179
Активи с право на ползване	144 270	-
Други активи	104 911	110 378
<b>ОБЩО АКТИВИ</b>	<b>10 200 046</b>	<b>9 237 837</b>
<b>ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>		
Задължения към банки	25 048	17 243
Задължения към други клиенти	8 684 001	8 021 439
Други привлечени средства	109 723	118 156
Хибриден дълг	267 615	208 786
Деривати държани за управление на риска	361	88
Пасиви по отсрочени данъци	16 488	1 696
Текущи данъчни пасиви	-	-
Лизингови задължения	144 270	-
Други пасиви	9 434	57 516
<b>ОБЩО ПАСИВИ</b>	<b>9 256 940</b>	<b>8 424 924</b>
Акционерен капитал	110 000	110 000
Премии от емисии на акции	97 000	97 000
Законови резерви	39 861	39 861
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	11 812	10 881
Преоценъчен резерв на недвижими имоти	4 500	4 500
Други резерви и неразпределена печалба	679 933	550 671
<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>943 106</b>	<b>812 913</b>
<b>ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	<b>10 200 046</b>	<b>9 237 837</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за паричните потоци за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	2019	2018
<b>Нетен паричен поток от основна дейност</b>		
Нетна печалба	129 262	164 138
<b>Корекции за непарични операции</b>		
Обезценка	117 490	82 500
Нетен лихвен доход	(230 696)	(250 885)
Амортизация на материални и нематериални дълготрайни активи	13 844	14 840
Начислени данъци	14 873	(11 814)
(Печалби)/загуби от продажба и отписване на материални и нематериални дълготрайни активи, нетно	(358)	11
(Печалби) от продажби на други активи, нетно	(1 201)	(81 248)
(Положителна) преоценка на инвестиционни имоти	(72 940)	(13 669)
	<b>(29 726)</b>	<b>(96 127)</b>
<b>Промени в активите, участващи в основната дейност</b>		
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в печалбата или загубата	(246 126)	26 058
(Увеличение)/намаление на финансовите активи по справедлива стойност в другия всеобхватен доход	90 327	(23 573)
(Увеличение) на вземания от банки и финансови институции	(25 313)	(12)
(Увеличение) на вземания от клиенти	(402 329)	(955 688)
(Увеличение)/намаление на други активи	(25 441)	6 102
	<b>(608 882)</b>	<b>(947 113)</b>
<b>Промени в пасивите, участващи в основната дейност</b>		
Увеличение на задължения към банки	7 805	11 500
Увеличение на задължения към други клиенти	662 970	697 806
Нетно увеличение/(намаление) на други пасиви	(16 499)	31 083
	<b>654 276</b>	<b>740 389</b>
Получени лихви	307 968	375 791
Платени лихви	(59 222)	(75 898)
Получени дивиденди	5 678	61
(Платен)/възстановен данък върху печалбата	404	(3 031)
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ</b>	<b>270 496</b>	<b>(5 928)</b>
<b>Паричен поток от инвестиционна дейност</b>		
(Придобиване) на дълготрайни материални и нематериални активи	(11 708)	(13 159)
Продажби на дълготрайни материални и нематериални активи	817	8
Продажби на други активи	14 143	270 894
(Увеличение)/намаление на инвестиции	(12 093)	10 136
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ</b>	<b>(8 841)</b>	<b>267 879</b>
<b>Финансиране</b>		
(Намаление) на други заемни средства	(8 636)	(532)
Увеличение на подчинени пасиви	58 675	-
<b>НЕТЕН ПАРИЧЕН ПОТОК ОТ ФИНАНСИРАНЕ</b>	<b>50 039</b>	<b>(532)</b>
<b>НЕТНО УВЕЛИЧЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА</b>	<b>311 694</b>	<b>261 419</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА</b>	<b>1 728 774</b>	<b>1 467 355</b>
<b>ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА</b>	<b>2 040 468</b>	<b>1 728 774</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.  
неодитиран

	в хил. лв.	
	2019	2018
Приходи от лихви	289 867	312 212
Разходи за лихви	(59 171)	(61 327)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>230 696</b>	<b>250 885</b>
Приходи от такси и комисиони	126 389	115 372
Разходи за такси и комисиони	(23 159)	(21 826)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>103 230</b>	<b>93 546</b>
Нетни приходи от търговски операции	14 929	12 279
Други нетни оперативни приходи	71 930	15 653
<b>ОБЩО ПРИХОДИ ОТ БАНКОВИ ОПЕРАЦИИ</b>	<b>420 785</b>	<b>372 363</b>
Административни разходи	(209 157)	(202 315)
Обезценка	(117 490)	(82 500)
Други приходи, нетно	49 997	64 776
<b>ПЕЧАЛБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ</b>	<b>144 135</b>	<b>152 324</b>
Данъчни приходи/(разходи)	(14 873)	11 814
<b>НЕТНА ПЕЧАЛБА</b>	<b>129 262</b>	<b>164 138</b>

Други всеобхватни приходи за периода

Позиции, които следва или могат да бъдат рекласифицирани в печалба или загуба

Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа

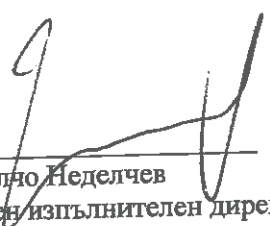
Общо други всеобхватни приходи

**ОБЩО ВСЕОБХВАТНИ ДОХОДИ**

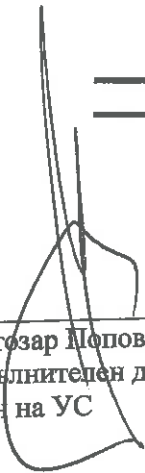
931 (3 739)


931 (3 739)


**130 193 160 399**

  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Индивидуален отчет за промените в собствения капитал за годината, приключваща на 31 декември 2019 г.

неодитиран

в хил. лв.

	Акционерен капитал	Премии от емисии	Други резерви и неразпределена печалба	Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	Преоценъчен резерв на недвижимите имоти	Законови резерви	Общо
Салдо към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	658 399	19 524	4 500	39 861	929 284
Първоначално прилагане на МСФО 9	-	-	-	-	-	-	-
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае загуби от обезценки	-	-	(276 770)	-	-	-	(276 770)
Ефект от първоначално прилагане на МСФО 9, който касае преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	4 904	(4 904)	-	-	-
Променени салда към 1 януари 2018 г.	110 000	97 000	386 533	14 620	4 500	39 861	652 514
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-
Нетна печалба за 2018 г.	-	-	164 138	-	-	-	164 138
Други всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	(3 739)	-	-	(3 739)
Салдо към 31 декември 2018 г.	110 000	97 000	550 671	10 881	4 500	39 861	812 913
Общо всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-
Нетна печалба за 2019 г.	-	-	129 262	-	-	-	129 262
Други всеобхватни доходи за периода	-	-	-	-	-	-	-
Преоценъчен резерв на инвестициите в ценни книжа	-	-	-	931	-	-	931
Салдо към 31 декември 2019 г.	110 000	97 000	679 933	11 812	4 500	39 861	943 106

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор



СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ НЕОДИТИРАНИЯ ИНДИВИДУАЛЕН МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ  
НА ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД  
КЪМ 31.12.2019 г.**

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ**

**1. База за изготвяне на финансовите отчети**

**(а) Правен статут**

„Първа инвестиционна банка“ АД (Банката) е създадена през октомври 1993 г. в Република България и има седалище и адрес на управление: гр. София, бул. Драган Цанков 37.

Банката има пълен банков лиценз, издаден от Българската народна банка (БНБ), според който може да извършва всички банкови операции, разрешени от българското законодателство.

Банката има чуждестранни дейности в Кипър.

В резултат на успешно първично публично предлагане на нови акции на Българската фондова борса - София, Банката е регистрирана като публично дружество в Регистъра на Комисията за финансов надзор в съответствие с разпоредбите на Закона за публично предлагане на ценни книжа на 13 юни 2007 г.

**(b) Приложими стандарти**

Тези междинни съкратени финансови отчети са изготвени в съответствие с международен счетоводен стандарт 34 „Междинно финансово отчитане“.

**(c) Представяне на финансовите отчети**

Финансовите отчети са представени в български левове, закръглени до хиляда лева.

Финансовите отчети са изготвени съгласно принципа на справедливата стойност за деривативните финансови инструменти, финансовите активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и активите отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Другите финансови активи и пасиви, както и нефинансовите активи и пасиви, са отчетени по амортизирана или историческа стойност.

Настоящите финансови отчети на Банката не са консолидирани. Тези индивидуални финансови отчети представляват неразделна част от консолидираните финансови отчети. Информация за основни доходи на акция е представена в консолидираните финансови отчети.

**(d) Нови стандарти, разяснения и изменения в сила от 1 януари 2019 г.**

Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:

- МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.
- Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.
- КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.
- Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.
- Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.
- Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.

Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.

МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.

Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16

изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори.

СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоченни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.

Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.

Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.

Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта:

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството анализира ефекта от прилагането на стандарта с очакван срок на лизинга по договорите до 5 години, тъй като в голяма част от договорите за наем, по които Банката е страна като наемател, Банката има възможност за прекратяване след три или шест месечно предизвестие без неустойка. Дори и при останалите е налице такава възможност съгласно закона. Това се отразява на очаквания действителен срок на лизинга, тъй като срокът на договорите зависи от вероятността Банката да упражни тази опция. Във връзка с това Банката преценява периода от пет години за показателен относно максималния размер на лизинговия срок, независимо че са налични договори с по-дълъг срок.

Ръководството оповестява следния приблизителен ефект от прилагането на стандарта към 1 януари 2019 г. (в хил. лв.):

Активи с право на ползване	113,282
Лизингови задължения	113,282

Банката не е идентифицирала съществен ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 върху другите резерви и неразпределената печалба.

(е) **Документи, издадени от СМСС/КРМСФО, които не са одобрени за прилагане от ЕС**

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети:

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.



## 2. Основни елементи на счетоводната политика

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

### (a) Признаване на приходи

#### (i) *Лихви*

Приходите от и разходите за лихви се признават в печалбата или загубата съгласно принципа на начисляването на база ефективна доходност на актива (пасива) или съответната променлива доходност. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на съществуване на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Когато изчислява ефективния лихвен процент, Банката оценява бъдещите парични потоци, отчитайки всички договорни условия на финансовия инструмент без бъдещите загуби от кредита.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвеният приход се изчислява чрез прилагане на ефективния лихвен процент върху брутната стойност на финансовия актив, с изключение на обезценените активи, за които ефективният лихвен процент се прилага върху амортизираната стойност на финансовия актив.

#### (ii) *Такси и комисиони*

Приходите от и разходите за такси и комисиони от финансови услуги на Банката се признават в печалбата или загубата когато съответната услуга е извършена.

#### (iii) *Нетни приходи от търговски операции*

Нетните приходи от търговски операции включват приходи и разходи от продажби и промени в справедливата стойност на финансови активи и пасиви за търгуване, както и приходите от търговия с чуждестранна валута и курсовите разлики, произтичащи от преоценката на откритата валутна позиция на Банката.

#### (iv) *Дивиденди*

Приходите от дивиденди се признават, когато се реализира правото за тяхното получаване. Обикновено това е датата, към която държателите на акции и дялове могат да получат одобрения дивидент.

### (b) Принципи на отчитане на инвестиции в дъщерни предприятия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислената обезценка.



(c) **Валутни операции**

(i) ***Функционална валута и валута на представяне***

Финансовите отчети са представени в български левове, която е функционалната валута и валутата на представяне на Банката.

(ii) ***Сделки и салда***

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния курс в деня на изготвяне на отчет за финансово състояние. Курсовата разлика, произтичаща от парични позиции е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута превалутуирана по курса в края на периода. Непарични активи и пасиви деноминирани в чуждестранни валути, които се отчитат по справедлива стойност, се превръщат във функционалната валута по курса на датата, към която е определена справедливата стойност.

(iii) ***Чуждестранни дейности***

Функционалната валута на чуждестранните дейности в Кипър ръководството приема, че е евро. При определяне на функционалната валута на чуждестранните дейности се взема предвид, че те осъществяват своята дейност като продължение на дейността на основната отчетна единица.

(d) **Финансови активи**

(i) ***Признаване***

Банката признава финансов актив когато стане страна по договорните условия на инструмента. Банката първоначално признава търговските и другите вземания към датата на транзакцията. Вземанията от клиентите възникват, когато сумите се предоставят на кредитополучателите. Всички финансови активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс, в случай на финансов актив не по справедлива стойност в печалба или загуба, транзакционните разходи пряко отнасящи се до придобиването на финансовия актив.

Банката класифицира финансовите си активи в следните категории: финансови активи отчитани по амортизирана стойност; финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход; финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. Ръководството определя класификацията на инвестициите при първоначалното им признаване съобразно бизнес модела за управление на дадения клас финансови активи и договорните характеристики на паричните потоци на финансовия актив.

(ii) ***Финансови активи отчитани по амортизирана стойност***

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по амортизирана стойност. След първоначалното признаване активите се отчитат по амортизирана стойност.

Отчитането по амортизирана стойност изисква прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Амортизираната стойност на финансов актив пасив е стойността по която финансовият актив е отчетен първоначално, намалена с погашенията по главницата плюс или минус натрупаната амортизация с използване на метода на ефективния лихвен процент на всяка разлика между първоначалната стойност и стойността на падеж и намалена с обезценката.

(iii) ***Финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход***

Дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел както събиране на договорените парични потоци така и продажба на актива и при които договорните парични потоци пораждат плащания единствено на главница и лихва се отчитат по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. След първоначалното признаване активът се оценява по справедлива стойност с отчитане на промените в справедливата стойност в преоценъчния резерв на инвестициите в ценни книжа (другия всеобхватен доход). Когато дълговият инструмент се отпише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход се прехвърлят в печалбата или загубата.

**(iv) Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата**

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и финансови активи, които не са класифицирани в горните две категории. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или договорните му характеристики не отговарят на условието да пораждат плащания единствено на главница и лихва. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Банката не определя никой дългов инструмент за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата за да премахне или значително да намали т. нар. счетоводно несъответствие.

**(v) Капиталови инструменти отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход**

Банката може да направи неотменим избор да признава промените в справедливата стойност в инвестициите в капиталови инструменти в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Печалбите или загубите от промени в справедливата стойност ще се показват в другия всеобхватен доход и последващо няма да могат да се прекласифицират в печалбата или загубата. Когато капиталовият инструмент се опише, натрупаните печалби или загуби признати в другия всеобхватен доход направо се прехвърлят в други резерви и неразпределена печалба.

**(vi) Оценка по справедлива стойност**

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарни участници на основния пазар, или при липса на такъв, най-изгодния пазар, до който Банката има достъп към датата на оценяване. Справедливата стойност на пасив отразява ефекта от риска от неизпълнение на задължения.

Когато е приложимо, Банката използва котираната цена на активен пазар за определяне на справедливата стойност на този инструмент. Пазарът се счита за активен, когато сделките за актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че да позволява предоставяне на текуща информация за цените.

Когато липсва котирана цена на активен пазар, Банката следва да използва максимално подходящи наблюдаеми входящи данни и да свежда до минимум използването на ненаблюдаеми данни. Целта на използването на дадена техника за оценяване е да се оцени приблизително цената, по която би се осъществила обичайна сделка между пазарни участници.

Най-доброто свидетелство за справедлива стойност при първоначално признаване е цената на транзакцията (т.е. справедливата стойност на полученото или дадено възнаграждение). Ако Банката счита, че съществува разлика между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката, и справедливата стойност нито е подкрепена от доказателства за котирана цена на активен пазар за идентичен актив или пасив, нито се базира на техника на оценяване, която използва единствено данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се признава по справедлива стойност, коригирана с разликата между справедливата стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Последващо тази разлика се признава в печалбата или загубата по подходящ начин според живота на инструмента, но не по-късно от момента, в който е възможно да се направи оценка на актива, напълно използвайки изцяло наблюдаеми пазарни данни или когато сделката е приключена.

Ако актив или пасив, оценяван по справедлива стойност, има цена „купува“ и цена „продава“, Банката признава активите и дългите позиции по цена „купува“ и пасивите и късите позиции по цена „продава“.

Банката, която държи група финансови активи и финансови пасиви, е изложена на пазарни рискове и на кредитен риск. Ако Банката ги управлява въз основа на нетната си експозиция към пазарни рискове или кредитен риск, оценяването на справедливата стойност е въз основа на цената, която би получило при продажбата на нетна дълга позиция за определена рискова експозиция или платило при прехвърлянето на нетна къса позиция за определена рискова експозиция. В такива случаи е необходимо Банката да разпредели корекциите на равнище портфейл към отделните активи или пасиви, които образуват Банката на финансовите активи и финансовите пасиви според корекцията за относителния риск на всеки един инструмент от Банката.

Банката оповестява прехвърлянето между нивата в йерархията на справедливите стойности в края на отчетния период, през който се е осъществила промяната.

**(vii) Отписване**

Банката отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от този актив

падежират или когато Банката е прехвърлила тези права чрез сделка, при която всички съществени рискове и изгоди произтичащи от собствеността на актива се прехвърлят на купувача. Всяко участие във вече прехвърлен финансов актив, което Банката запазва или създава, се отчита самостоятелно като отделен актив или пасив.

Банката отписва финансов пасив, когато договорните задължения по него се погасят, изтекат или бъдат отменени.

Банката извършва сделки, при които прехвърля финансови активи, признати в нейния отчет за финансовото състояние, като запазва всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с тези активи. В случаите когато Банката е запазила всички или по-голяма част от рисковете и изгодите свързани с активите, последните не се отписват от отчета за финансовото състояние (пример за такива сделки са репо сделките - продажба с уговорка за обратно изкупуване).

При сделки, при които Банката нито запазва, нито прехвърля рисковете и изгодите, свързани с финансов актив, последният се отписва от отчета за финансовото състояние тогава и само тогава, когато Банката е загубила контрол върху него. Правата и задълженията, които Банката запазва в тези случаи се отчитат отделно като актив или пасив. При сделки, при които Банката запазва контрол върху актива, неговото отчитане в отчета за финансовото състояние продължава, но до размера определен от степента, до която Банката е запазила участието си в актива и носи риска от промяна в неговата стойност.

**(e) Парични средства**

Паричните средства включват пари в брой, парични средства, депозирани в централните банки и краткосрочни високоликвидни сметки и вземания от банки с оригинален матуритет до три месеца.

**(f) Инвестиции**

Инвестиции, държани от Банката с цел получаване на печалба вследствие на краткосрочни продажби или обратни покупки, се класифицират като финансови активи за търгуване. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци, се класифицират като финансови активи отчитани по амортизирана стойност. Инвестиции в дългови инструменти, които Банката държи в рамките на бизнес модел с цел събиране на договорените парични потоци и продажба се класифицират като финансови активи отчитани по справедлива стойност в другия всеобхватен доход. Всички останали инвестиции, включително тези, договорните условия на които не удовлетворяват изискването да пораждат плащания само на главница и лихва, се класифицират като отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата.

**(g) Споразумения за отдаване и наемане на ценни книжа, репо сделки**

**(i) Отдаване и наемане на ценни книжа**

Инвестиции, отдадени по силата на споразумения за отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика, приложима за активи за търгуване или съответно за активи на разположение за продажба. Паричните средства, получени като обезпечения при отдаване под наем на ценни книжа, се отчитат като задължения към банки или други клиенти. Инвестициите, наети по споразумения за наем на ценни книжа, не се признават като актив на Банката. Паричните средства, предоставени по договори за наем на ценни книжа, се отчитат като кредити и аванси на банки или други клиенти. Приходите и разходите, възникнали в резултат на сделки за наемане или отдаване на ценни книжа, се признават на принципа на начисляването за периода на извършване на сделките като приход или разход за лихви.

**(ii) Споразумения за репо сделки**

Банката сключва договори за покупка (продажба) на инвестиции по силата на споразумения за обратна продажба (покупка) на идентични инвестиции на предварително определена бъдеща дата по определена фиксирана цена. Закупените инвестиции, подлежащи на обратна продажба на определена бъдеща дата, не се признават в отчета за финансовото състояние. Изплатените суми се отчитат като заеми на банки или други клиенти, като съответните ценни книжа се отчитат като обезпечение. Инвестиции, продадени по споразумения за обратно откупуване, продължават да се отчитат в отчета за финансовото състояние и се оценяват съгласно счетоводната политика като активи за търгуване или като активи на разположение за продажба. Получените суми от продажбата се отчитат като задължения към банки или други клиенти.

Разликата между стойностите при покупка (продажба) и при обратната продажба (покупка) се начислява за периода на сделката и се представя като лихвен приход (разход).

**(h) Привлечени средства**

Привлечените средства се признават първоначално по цена на придобиване, която включва получените средства (справедливата стойност на полученото вложение), нетно от разходите по сделката. В следствие привлечените средства се представят по амортизирана стойност, като всяка разлика между получените средства и стойността на падеж се признава в печалбата или загубата за периода на привлечените средства по метода на ефективния лихвен процент.

Когато Банката закупи свой дълг, той се отписва от отчета за финансовото състояние и разликата между балансовата стойност на дълга и платената сума се включва в други нетни оперативни приходи.

**(i) Компенсиране**

Финансовите активи и пасиви се компенсират, а нетната стойност се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката има законно право да компенсира признатите стойности и възнамерява да извърши уреждане на сделките на нетна основа.

**(j) Обезценка на финансови активи**

Банката признава 12-месечна очаквана кредитна загуба като загуба от обезценка когато няма значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване. Когато има значително увеличение на кредитния риск спрямо първоначалното признаване като загуба от обезценка се признават очакваните кредитни загуби за остатъчния живот на финансовия актив.

Увеличението на кредитния риск се определя от информацията относно следните фактори и събития за длъжника или експозицията:

- вътрешнобанков поведенчески скоринг за физическите лица, както и за търговци и институции с експозиции с размер под праг на същественост;
- намаление на кредитната оценка (външна или вътрешнобанкова) с определена степен при търговци и институции с експозиции с размер над праг на същественост;
- наличие на просрочие;
- други индикации.

**(k) Имоти и оборудване**

Земята и сградите са представени в отчета за финансовото състояние по преоценена стойност, която е справедливата стойност към датата на преоценката, намалена с последващо начислената амортизация и последващо начислената обезценка. Всички други класове активи имоти и оборудване са представени в отчета за финансовото състояние по цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и начислената обезценка.

Амортизацията се начислява на база линейния метод по установени норми с цел намаляване стойността на дълготрайните активи в рамките на очаквания срок на тяхното използване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Сгради	3 - 4
• Съоръжения и оборудване	10 - 50
• Стопански инвентар	10 - 15
• Транспортни средства	20
• Подобрения на наети сгради	2 - 50

Активите не се амортизират до момента на тяхното въвеждане в експлоатация и прехвърлянето им от активи в процес на изграждане в съответната категория активи.

**(l) Нематериални активи**

Нематериални активи, придобити от Банката, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и със загубите от обезценка.

Амортизацията се изчислява на база линейния метод за периода на очаквания срок на ползване. По-долу са представени използваните годишни амортизационни норми:

Активи	%
• Лицензи и търговски марки	14
• Програмни продукти	8 - 50

**(m) Инвестиционни имоти**

Инвестиционен имот е такъв имот (земя или сграда – или част от сграда – или и двете), който е държан с цел приходи от наеми или увеличаване на стойността. Банката избира за своята счетоводна политика на отчитане на инвестиционните имоти модела на справедлива стойност и го прилага последователно за всички свои инвестиционни имоти. Инвестиционните имоти първоначално се признават по цена на придобиване, а в последствие се отчитат по справедлива стойност и приходите и разходите от преценка се признават в печалбата в периода на възникването им. Прекласифициране от активи придобити като обезпечения, отчитани като материални запаси, в инвестиционни имоти се допуска при наличие на договор за отдаване под наем на съответния имот. Справедливата стойност на активите от клас инвестиционни имоти е определена от независими външни оценители на имущество, имащи призната професионална квалификация и скорошен опит с оценяването на имоти с местонахождение и категория сходни на оценяваните чрез използване на надеждни техники за определянето на справедливите стойности.

**(n) Провизии**

Провизия се отчита в отчета за финансовото състояние, когато Банката е поела законен или договорен ангажимент в резултат на минало събитие, погасяването на който е вероятно да бъде свързано с намаляване на икономически ползи и може да се направи надеждна оценка на сумата на задължението. В случай че ефектът е съществен, провизията се определя чрез дисконтиране на очакваните бъдещи парични потоци на база дисконтов фактор. Дисконтовият фактор се определя преди облагане с данъци и отразява текущата пазарна оценка на стойността на парите във времето и специфичните рискове за задължението.

**(o) Акцепти**

Един акцепт възниква, когато Банката се съгласява да плати, на определена бъдеща дата, определена сума по поет ангажимент. Акцептите на Банката възникват най-вече по потвърдени акредитиви, предвиждащи плащане в известен период след получаване на необходимите документи. Банката се договаря повечето задължения по акцепти да бъдат платени на по-късна дата от тази, на която клиентът плаща сумата. Акцептите са отразени в други привлечени средства.

**(p) Задбалансови ангажименти**

При осъществяване на обичайната си дейност Банката сключва договори за задбалансови ангажименти като банкови гаранции и акредитиви. Банката признава провизия по поети условни задължения когато има сегашно задължение в резултат на минало събитие, вероятно е да се формира изходящ паричен поток, за да се погаси задължението и могат да бъдат направени надеждни изчисления за размера на задължението.

**(q) Данъчно облагане**

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ данък и промяна в отсрочения данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за годината въз основа на действащата данъчна ставка към деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност на даден актив или пасив съгласно финансовите отчети и стойността, изчислена за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в печалбата или загубата, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, отчетени или в другите всеобхватни доходи или директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.



**(г) Съществени счетоводни оценки и преценки при прилагането на счетоводната политика**

Банката прави оценки и допускания, които засягат отчетните стойности на активите и пасивите през следващата финансовата година. Оценка и преценките непрекъснато се преразглеждат и се базират на историческия опит и други фактори, включително очакване на бъдещи събития, които се смятат за основателни при определени обстоятелства.

Информация за оценки и оценъчна несигурност, за които има значителен риск от промяна към 31 декември 2019 г. са изброени по-долу и са свързани с обезценката на активи, подоходните данъци и следните бележки свързани с други елементи на отчета:

- Бележка 4 – определяне на справедливата стойност на финансови инструменти чрез оценъчни техники, при които входящите данни за финансовите активи и пасиви не са базирани на налична пазарна информация.
- Бележка 15 – определяне на справедливата стойност на земи и сгради: чрез оценъчни техники, при които входящите данни за активите не са базирани на налична пазарна информация;

**(и) Оценка на активите, придобити от обезпечения**

Активите приети като обезпечение се оценяват по по-ниската от цената на придобиване и нетната реализуема стойност. При оценяване на нетната реализуема стойност на активите, Банката изготвя няколко модела за оценка (например дисконтирани бъдещи парични потоци) и ги сравнява с налична пазарна информация (например сходни сделки на пазара, оферти от потенциални купувачи).

**(ii) Подоходни данъци**

Печалбата на Банката е обект на данъчно облагане в няколко юрисдикции, при което се прилагат значителни преценки при определянето на данъците. Има много операции и изчисления, за които категоричното определяне на данъците е несигурно в нормалния бизнес. Банката отчита пасиви по очаквани резултати от данъчни проверки, базирани на преценката дали ще бъдат дължими допълнителни данъци. Когато окончателният резултат от тези данъчни проверки се различава от предварително отчетените суми, тази разлика ще има влияние върху текущите данъци и отсрочените данъци в периода, в който те се определят.

**(с) Доходи на персонала**

**Планове с дефинирани вноски**

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Банката плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на банката да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават текущо в печалби и загуби.

**Планове с дефинирани доходи**

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Банката за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Банката има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. (3) от Кодекса на Труда (КТ).

Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия му стаж – има право на обезщетение в размер на брутно му трудово възнаграждение за срок от 6 месеца. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

За последните две години Банката е правила предварителни разчети за дължимите провизии за пенсии и не е установила съществени по размер задължения.

**Доходи при прекратяване**

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Банката се е ангажирала ясно, без

реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Банката е отправила официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят.

Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Банката има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Банката признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

### 3. Информация по сегменти

Информацията по сегменти се представя с оглед на географското разпределение на сегментите на Банката. Форматът се базира на вътрешната финансово-контролна структура.

Отчитането и оценяването на активите и пасивите, приходите и разходите по сегменти е основано на счетоводната политика, описана в приложението за счетоводната политика.

Операциите между сегментите се извършват по пазарни цени.

Банката извършва дейност основно в България, но също така има операции в Кипър.

При представянето на информация на базата на географски сегменти, приходите и разходите се разпределят след междуклонови елиминации на база местоположението на банковото подразделение, което ги генерира. Активите и пасивите по сегменти се разпределят след междуклонови елиминации въз основа на географското им местоположение.

в хил.лв.	Операции в България		Операции в чужбина		Общо	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Приходи от лихви	289,662	311,466	205	746	289,867	312,212
Разходи за лихви	(59,154)	(61,305)	(17)	(22)	(59,171)	(61,327)
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>230,508</b>	<b>250,161</b>	<b>188</b>	<b>724</b>	<b>230,696</b>	<b>250,885</b>
Приходи от такси и комисиони	123,601	113,363	2,788	2,009	126,389	115,372
Разходи за такси и комисиони	(23,116)	(21,796)	(43)	(30)	(23,159)	(21,826)
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>100,485</b>	<b>91,567</b>	<b>2,745</b>	<b>1,979</b>	<b>103,230</b>	<b>93,546</b>
Нетни приходи от търговски операции	13,645	11,094	1,284	1,185	14,929	12,279
Административни разходи	(207,386)	(200,894)	(1,771)	(1,421)	(209,157)	(202,315)
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
<b>Активи</b>	<b>10,181,802</b>	<b>9,229,337</b>	<b>18,244</b>	<b>8,500</b>	<b>10,200,046</b>	<b>9,237,837</b>
<b>Пасиви</b>	<b>8,980,876</b>	<b>8,210,833</b>	<b>276,064</b>	<b>214,091</b>	<b>9,256,940</b>	<b>8,424,924</b>



В следващата таблица е представено разпределението на активи и пасиви, приходи и разходи по бизнес сегменти към и за годината, завършваща на 31 декември 2019 г.:

Бизнес	Активи	Пасиви	Нетен лихвен доход	Нетен доход от такси и комисиони	Нетни приходи от търговски операции	Други нетни оперативни приходи
Корпоративни клиенти	3,079,348	846,817	72,918	23,040	-	124
Малки и средни предприятия	757,545	594,353	25,834	19,354	-	185
Банкиране на дребно	1,940,022	7,242,831	127,456	55,479	-	809
Трежъри	2,922,311	99,159	(522)	5,335	14,929	9,839
Други	1,500,820	473,780	5,010	22	-	60,973
<b>Общо</b>	<b>10,200,046</b>	<b>9,256,940</b>	<b>230,696</b>	<b>103,230</b>	<b>14,929</b>	<b>71,930</b>

#### 4. Финансови активи и пасиви

##### Счетоводна класификация и справедливи стойности

Счетоводната политика на Банката, свързана с оценяването по справедлива стойност е представена в Бележка 2(d)(vi).

Банката определя справедливите стойности като използва следната йерархия, която категоризира в три нива входящите данни, вземани в предвид при техниките за оценяване на справедливата стойност:

Ниво 1 - Входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на финансови активи и пасиви на активните пазари за идентични финансови инструменти.

Ниво 2 - Входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котираните цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котираните цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни.

Ниво 3 - Входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котираните цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите.

Справедливата стойност на финансовите активи и финансовите пасиви, които се търгуват на активни пазари са базирани на котираните пазарни цени на борсови или дилърски пазари. За всички останали финансови инструменти Банката определя справедливите стойности, като използва други техники за оценяване.

Другите техники за оценяване включват модели на базата на настоящата стойност и дисконтираните парични потоци, сравнение с подобни инструменти, за които съществуват наблюдаеми пазарни цени, и модели за оценяване на опции и други модели за оценяване. Предположения и входящи данни, използвани в техниките за оценяване, включват безрискови и референтни лихвени проценти, кредит спредове и други премии, използвани при определянето на дисконтовите проценти, цени на дългови и капиталови ценни книжа, валутни курсове и цени на индекси на капиталови инструменти и очаквани колебания и корелация на цените.

Целта на техниките за оценяване е да се определи справедлива стойност, която отразява цената, която би била получена при продажба на актив или платена при прехвърляне на пасив при обичайна сделка между пазарните участници към датата на оценяване.

Банката използва общопризнати модели за оценка за определяне на справедливата стойност на често използвани и по-опростени финансови инструменти, като лихвен и валутен суап, при които

се използват само наблюдаеми пазарни данни и изискват по-малко преценки и приблизителни оценки на ръководството. Наблюдаеми цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване обикновено са налични на пазара за котиран дългови и капиталови инструменти, деривати, които се търгуват на борсата или извънборсови деривати като лихвени суапове. Тази наличност на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни използвани в моделите за оценяване намалява нуждата от преценки и приблизителни оценки на ръководството и също така намалява несигурността, свързана с определянето на справедливите стойности. Наличността на наблюдаеми пазарни цени и входящи данни варира в зависимост от продуктите и пазарите и има склонността да се влияе от промени, предизвикани от специфични събития и общото състояние на финансовите пазари.

Но в случаите, когато Банката оценява портфейл от финансови активи и финансови пасиви на базата на нетната експозиция, тя прилага преценка при определяне на подходящите корекции на ниво портфейл, като например използването на спреда „купува-продава“.

При такива корекции се използват наблюдаеми спредове „купува-продава“ за подобни инструменти и се коригират според факторите, специфични за този портфейл.

За по-сложни инструменти, Банката използва собствени модели за оценяване, които обикновено са разработени на базата на общопризнати методи за оценяване. Някои или всички значими входящи данни в тези модели може да не са наблюдаеми на пазара и са получени от пазарни цени или проценти или са приблизителни оценки, базирани на преценки. Пример за инструменти, за които има значими ненаблюдаеми данни включват някои извънборсови деривати и определени заеми и ценни книжа, за които няма активен пазар и запазени участия при секюритизация. Моделите за оценяване които използват значими ненаблюдаеми данни изискват в голяма степен използването на преценки и приблизителни оценки от ръководството при определяне на справедливата стойност. Тези преценки и приблизителни оценки, направени от ръководството обикновено се изискват, за да се избере подходяща техника за оценяване, за определяне на очакваните бъдещи парични потоци от финансовия инструмент, който се оценява, за определяне на вероятността от неизпълнение на задълженията от страна на контрагента и предварителните плащания и за избора на подходящи дисконтови проценти.

Банката има установена система за вътрешен контрол във връзка с оценката на справедливите стойности. Системата включва функцията Управление на риска, независима от дирекция „Трежъри“, която докладва на ръководството и носи главната отговорност за независимата проверка на резултата от търговските и инвестиционни дейности и на всички значими оценки на справедливата стойност на финансовите инструменти. Специфични контроли включват:

- Проверка на наблюдаемите цени;
- Предлагането на нови модели и на промени в съществуващите модели се извършва от Дирекция Анализ и контрол на риска и одобрява от Управителния съвет на Банката;
- Калибриране на моделите (сравнение с наблюдаеми пазарни сделки);
- Анализ и оценка на значителните дневни отклонения в оценката;
- Преглед на значимите ненаблюдаеми данни, корекции на оценката и значителни промени в справедливите стойности на инструментите от Ниво 3 сравнени с предходния месец от Дирекция Анализ и контрол на риска на Банката;

Когато се използва информация, предоставена от трети лица, като например от компании за услуги по определяне на цени или цени от посредници, Управление на риска оценява и документира доказателствата, използвани от третите лица в подкрепа на заключението, че такива оценки са в съответствие с МСФО. Това включва:

- Проверка за одобрение на посредниците за определяне на пазарни цени използвани при оценката на съответния вид финансови инструменти;
- Разбиране на начина, по който справедливата стойност е била достигната и степента, до която тя отразява реални пазарни сделки;
- Когато цените за сходни инструменти са използвани за определяне на справедливата стойност, как тези цени са били коригирани, за да отразят характеристиките на инструмента, подлежащ на оценка;

- Когато няколко цени са били установени за един и същ финансов инструмент, до каква степен е била определена справедливо стойността на инструмента, използвайки тези цени.

Таблиците по-долу представят анализ на финансови инструменти оценявани по справедлива стойност в края на отчетния период, класифицирани по нива в рамките на йерархията на справедливите стойности, чрез която се категоризира измерването на справедливите стойности. Стойностите се базират на сумите признати в отчета за финансово състояние.

в хил. лв.

31 декември 2019

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	6,936	258,605	14	256,555
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	539,591	26,227	-	565,818
Деривати държани за управление на риска	814	(361)	-	453
<b>Общо</b>	<b>547,341</b>	<b>284,471</b>	<b>14</b>	<b>831,826</b>

в хил. лв.

31 декември 2018

	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	7,176	17,488	14	24,678
Финансови активи отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	630,306	25,732	-	656,038
Деривати държани за управление на риска	905	(88)	-	817
<b>Общо</b>	<b>638,387</b>	<b>43,132</b>	<b>14</b>	<b>681,533</b>

Таблиците по-долу анализират справедливите стойности на финансови инструменти, отчитани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

в хил. лв.

31 декември 2019	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,998,543	-	1,998,543	1,998,543
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	12,121	-	-	12,121	12,005
Вземания от банки и финансови институции	-	79,576	-	79,576	79,576
Вземания от клиенти	-	1,080,406	4,890,731	5,971,137	5,776,915
<b>Общо</b>	<b>12,121</b>	<b>3,158,525</b>	<b>4,890,731</b>	<b>8,061,377</b>	<b>7,867,039</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	25,048	-	25,048	25,048
Задължения към други клиенти	-	4,132,480	4,556,909	8,689,389	8,684,001
Други привлечени средства	-	109,714	-	109,714	109,723
Хибриден дълг	-	267,615	-	267,615	267,615
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>4,534,857</b>	<b>4,556,909</b>	<b>9,091,766</b>	<b>9,086,387</b>

в хил. лв.

31 декември 2018	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедливи стойности	Общо балансова стойност
<b>Активи</b>					
Парични средства и вземания от централни банки	-	1,615,646	-	1,615,646	1,615,646
Финансови активи отчитани по амортизирана стойност	-	862	-	862	748
Вземания от банки и финансови институции	-	125,472	-	125,472	125,472
Вземания от клиенти	-	770,242	4,986,901	5,757,143	5,525,957
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>2,512,222</b>	<b>4,986,901</b>	<b>7,499,123</b>	<b>7,267,823</b>
<b>Пасиви</b>					
Задължения към банки	-	17,243	-	17,243	17,243
Задължения към други клиенти	-	3,421,023	4,607,405	8,028,428	8,021,439
Други привлечени средства	-	118,128	-	118,128	118,156
Хибриден дълг	-	208,786	-	208,786	208,786
<b>Общо</b>	<b>-</b>	<b>3,765,180</b>	<b>4,607,405</b>	<b>8,372,585</b>	<b>8,365,624</b>

## 5. Нетен лихвен доход

в хил. лв.

	2019	2018
<b>Приходи от лихви</b>		
Сметки при банки и финансови институции	1,437	1,478
Приходи от лихви по пасиви	9	84
Банкиране на дребно	114,894	115,692
Корпоративни клиенти	123,142	146,291
Малки и средни предприятия	34,759	31,213
Микрокредитиране	7,200	8,601
Дългови инструменти	8,426	8,853
	<b>289,867</b>	<b>312,212</b>
<b>Разходи за лихви</b>		
Депозити от банки	(70)	(10)
Депозити от други клиенти	(31,666)	(35,312)
Други привлечени средства	(829)	(1,017)
Хибриден дълг	(23,038)	(22,883)
Разходи за лихви по активи	(3,551)	(2,054)
Лизингови договори и други	(17)	(51)
	<b>(59,171)</b>	<b>(61,327)</b>
<b>Нетен лихвен доход</b>	<b>230,696</b>	<b>250,885</b>

## 6. Нетен доход от такси и комисиони

в хил. лв.

	2019	2018
<b>Приходи от такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	3,508	2,686
Платежни операции	23,209	21,401
Клиентски сметки	31,214	30,254
Картови услуги	33,522	32,642
Други	34,936	28,389
	<b>126,389</b>	<b>115,372</b>
<b>Разходи за такси и комисиони</b>		
Акредитиви и гаранции	(660)	(313)
Платежни системи	(2,922)	(2,404)
Картови услуги	(15,616)	(14,233)
Други	(3,961)	(4,876)
	<b>(23,159)</b>	<b>(21,826)</b>
<b>Нетен доход от такси и комисиони</b>	<b>103,230</b>	<b>93,546</b>

## 7. Нетни приходи от търговски операции

<i>в хил. лв.</i>	2019	2018
Нетни приходи от търговски операции от:		
- дългови инструменти	(82)	(108)
- капиталови инструменти	30	(124)
- промени във валутните курсове	14,981	12,511
<b>Нетни приходи от търговски операции</b>	<b>14,929</b>	<b>12,279</b>

## 8. Други нетни оперативни приходи

<i>в хил. лв.</i>	2019	2018
Други нетни оперативни приходи, възникващи от:		
- нетни приходи/(разходи) от сделки и преоценки на злато и благородни метали	788	452
- приходи от наеми	5,542	8,862
- дългови инструменти	5,495	2,435
- капиталови инструменти	4,344	1,282
- доход от управление на цедирани вземания	54,643	584
- доход от управление на кредити, придобити чрез бизнес комбинация	1,118	2,038
<b>Други нетни оперативни приходи</b>	<b>71,930</b>	<b>15,653</b>

## 9. Административни разходи

<i>в хил. лв.</i>	2019	2018
Административните разходи включват:		
- Разходи за персонал	66,553	66,061
- Амортизация на имоти, оборудване и дълготрайни нематериални активи	13,844	14,840
- Амортизация на активи с право на ползване	32,263	-
- Реклама	12,976	15,603
- Разходи за наеми	-	32,462
- Телекомуникации, софтуер и друга компютърна поддръжка	11,663	11,737
- Други разходи за външни услуги	71,858	61,612
<b>Административни разходи</b>	<b>209,157</b>	<b>202,315</b>

## 10. Обезценка

<i>в хил. лв.</i>	2019	2018
Увеличение на обезценката		
Вземания от клиенти	(198,674)	(159,158)
Инвестиции в дъщерни дружества	-	(178)
Задбалансови ангажименти	(694)	(1,012)
Ценни книжа	(779)	-
Намаление на обезценката		
Вземания от клиенти	81,652	59,558
Задбалансови ангажименти	1,005	18,290
<b>Разходи за обезценка, нетно</b>	<b>(117,490)</b>	<b>(82,500)</b>

## 10а. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лв.</i>	2019	2018
Приходи от продажба на активи	1,500	81,117
Преоценка на инвестиционни имоти	72,940	13,669
Печалба от продажба на инвестиционни имоти	31	168
Приходи от дивиденди	5,678	61
Разходи за гаранционни схеми	(31,828)	(32,339)
(Разходи)/сторно на разходи за провизии по съдебни спорове	(228)	102
Други приходи, нетно	1,904	1,998
<b>Общо</b>	<b>49,997</b>	<b>64,776</b>

## 11. Парични средства и вземания от централни банки

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Каса		
- в левове	149,515	123,104
- в чуждестранна валута	45,328	49,041
Вземания от централни банки	1,718,780	1,035,796
Разплащателни сметки и вземания от чуждестранни банки	84,920	407,705
<b>Общо</b>	<b>1,998,543</b>	<b>1,615,646</b>

## 12. Инвестиции в ценни книжа

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Облигации и други ценни книжа издадени от:		
Българското правителство		
- деноминирани в левове	194,315	181,470
- деноминирани в чуждестранна валута	162,966	141,419
Чужди правителства		
- съкровищни бонове	147,695	247,145
- съкровищни облигации	49,072	45,813
Предприятия	236,485	17,084
Чуждестранни банки	26,227	26,480
Други издатели - капиталови инструменти	26,618	22,053
<b>Общо</b>	<b>843,378</b>	<b>681,464</b>
От които:		
Отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	565,818	656,038
Отчитани по амортизирана стойност	12,005	748
Отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	265,555	24,678
<b>Общо</b>	<b>843,378</b>	<b>681,464</b>

## 13. Вземания от банки и финансови институции

### (a) Анализ по видове

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Вземания от банки	45,313	23,059
Вземания по договори за обратна продажба	5,416	4,985
Други	28,847	97,428
<b>Общо</b>	<b>79,576</b>	<b>125,472</b>

### (b) Географски анализ

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Местни банки и финансови институции	13,613	28,901
Чуждестранни банки и финансови институции	65,963	96,571
<b>Общо</b>	<b>79,576</b>	<b>125,472</b>

## 14. Вземания от клиенти

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019 г.	
	Брутна стойност	Амортизирана стойност
Банкиране на дребно		
- Потребителски кредити	845,305	(39,031)
- Ипотечни кредити	823,239	(14,882)
- Кредитни карти	176,309	(16,195)
- Други програми и обезпечени финансираня	5,098	-
Малки и средни предприятия	768,701	(11,156)
Микрокредитиране	163,102	(2,923)
Корпоративни клиенти	3,494,654	(415,306)
В т.ч. вземания по финансов лизинг	379,350	(834)
<b>Общо</b>	<b>6,276,408</b>	<b>(499,493)</b>

в хил. лв.

	Брутна стойност	Обезценка	31.12.2018 г. Амортизирана стойност
Банкиране на дребно			
- Потребителски кредити	734,928	(47,974)	686,954
- Ипотечни кредити	700,311	(25,061)	675,250
- Кредитни карти	187,577	(29,900)	157,677
- Други програми и обезпечени финансираня	6,231	-	6,231
Малки и средни предприятия	751,180	(33,507)	717,673
Микрокредитиране	139,943	(21,018)	118,925
Корпоративни клиенти	3,745,434	(582,187)	3,163,247
В т.ч. вземания по финансов лизинг	389,909	(11,480)	378,429
<b>Общо</b>	<b>6,265,604</b>	<b>(739,647)</b>	<b>5,525,957</b>

(а) Движение в обезценката

в хил. лв.

Салдо към 1 януари 2019 г.	739,647
Допълнително начислена	198,674
Рейнтегрирана	(81,652)
Отписани вземания	(358,350)
Други	1,174
<b>Салдо към 31 декември 2019 г.</b>	<b>499,493</b>

Разпределение на вземанията от клиенти и обезценката като коректив за финансови активи (вземания от клиенти) съгласно изискванията на МСФО 9:

	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	Брутна сума на вземания от клиенти	обезценка	Брутна сума на вземания от клиенти	Обезценка
Експозиции без увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 1)	3,662,196	10,815	3,715,064	26,444
Експозиции със значително увеличение на кредитния риск след първоначалното признаване (фаза 2)	1,103,288	58,160	1,156,689	89,594
Необслужвани (обезценени) експозиции (фаза 3)	1,510,924	430,518	1,393,851	623,609
<b>Общо</b>	<b>6,276,408</b>	<b>499,493</b>	<b>6,265,604</b>	<b>739,647</b>

31 декември 2019 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти		Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти	
Обслужвани					
Групово обезценени	4,765,484	(68,975)			4,696,509
Необслужвани					
Групово обезценени	218,841	(73,351)			145,490
Индивидуално обезценени	1,292,083	(357,167)			934,916
<b>Общо</b>	<b>6,276,408</b>	<b>(499,493)</b>			<b>5,776,915</b>

31 декември 2018 г.

Клас експозиции	Брутна сума на вземания от клиенти		Обезценка	Балансова стойност на вземания от клиенти	
Обслужвани					
Групово обезценени	4,871,753	(116,038)			4,755,715
Необслужвани					
Групово обезценени	351,996	(150,125)			201,871
Индивидуално обезценени	1,041,855	(473,484)			568,371
<b>Общо</b>	<b>6,265,604</b>	<b>(739,647)</b>			<b>5,525,957</b>

Към 31 декември 2019 г. брутната сума на просрочените вземания от клиенти, измерени като експозиции с просрочие над 90 дни, е 752,708 хил. лв. (31 декември 2018: 815,860 хил. лв.).



## 15. Имоти и оборудване

<i>в хил. лв.</i>	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Активи в процес на изграждане	Подобрения на наети активи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>						
Към 1 януари 2019 г.	17,651	140,457	6,575	18,794	66,509	249,986
Придобити	5,135	2	-	11,706	-	16,843
Излезли от употреба	(578)	(7,969)	-	(6,796)	(2,587)	(17,930)
Прехвърлени	-	5,851	-	(9,241)	1,471	(1,919)
Към 31 декември 2019 г.	22,208	138,341	6,575	14,463	65,393	246,980
<b>Амортизация</b>						
Към 1 януари 2019 г.	4,765	118,004	6,080	-	40,510	169,359
Начислена през годината	645	7,344	234	-	2,455	10,678
За излезлите от употреба	(132)	(7,750)	-	-	(2,582)	(10,464)
Към 31 декември 2019 г.	5,278	117,598	6,314	-	40,383	169,573
<b>Балансова стойност</b>						
Към 1 януари 2019 г.	12,886	22,453	495	18,794	25,999	80,627
Към 31 декември 2019 г.	16,930	20,743	261	14,463	25,010	77,407

## 16. Нематериални активи

<i>в хил. лв.</i>	Програмни продукти и лицензи	Общо
<b>Отчетна стойност</b>		
Към 1 януари 2019 г.	40,422	40,422
Излезли от употреба	(2,184)	(2,184)
Прехвърлени	1,919	1,919
Към 31 декември 2019 г.	40,157	40,157
<b>Амортизация</b>		
Към 1 януари 2019 г.	27,083	27,083
Начислена през годината	3,166	3,166
За излезлите от употреба	(1,498)	(1,498)
Към 31 декември 2019 г.	28,751	28,751
<b>Балансова стойност</b>		
Към 1 януари 2019 г.	13,339	13,339
Към 31 декември 2019 г.	11,406	11,406

## 17. Активи придобити като обезпечения

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Земи	464,714	478,133
Сгради	207,447	283,933
Машини, съоръжения и транспортни средства	35,467	41,852
Стопански инвентар	800	789
<b>Общо</b>	<b>708,428</b>	<b>804,707</b>

Активите, придобити като обезпечения са оценени по по-ниската от цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Нетната реализуема стойност на земите и сградите е приблизително равна на справедливата им стойност.

## 18. Инвестиционни имоти

<i>в хил. лв.</i>	
Салдо към 1 януари 2019 г.	<u>242,558</u>
Постъпили през периода	8
Прехвърлени от активи придобити като обезпечения	99,394
Преоценка на инвестиционни имоти до справедлива стойност призната при прехвърлянето	72,940
Прехвърлени в земи и сгради	(4,136)
Отписани при продажба	<u>(253)</u>
Салдо към 31 декември 2019 г.	<u><b>410,511</b></u>

## 19. Инвестиции в дъщерни дружества

Инвестициите в дъщерни предприятия са както следва:

в хил. лв.

31.12.2019 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank – Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан Файненшъл Сървисис ЕАД	100%	7,743	-	7,743
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салошънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
<b>Общо</b>		<b>44,050</b>	<b>(178)</b>	<b>43,872</b>

в хил. лв.

31.12.2018 г.

Предприятие	% участие в капитала	цена на придобиване	обезценка	балансова стойност
First Investment Finance B.V., Холандия	100%	3,947	-	3,947
Дайнърс клуб България АД	94.79%	5,443	-	5,443
First Investment Bank - Albania Sh.a.	100%	23,420	-	23,420
Дебита ООД	70%	105	(104)	1
Реалтор ООД	51%	77	(74)	3
Фи Хелт застраховане АД	59.10%	3,315	-	3,315
Болкан файненшъл сървисис ЕАД	100%	50	-	50
Търнараунд Мениджмънт ЕООД	100%	-	-	-
Криейтив Инвестмънт ЕООД	100%	-	-	-
Лега Салошънс ЕООД	100%	-	-	-
АМС имоти ЕООД	100%	-	-	-
<b>Общо</b>		<b>36,357</b>	<b>(178)</b>	<b>36,179</b>

## 20. Активи с право за ползване

в хил. лв.

1 януари 2019 г.

Добавени	113,282
Амортизация	965
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	(32,263)
Към 31 декември 2019 г.	<u>62,286</u>
	<u>144,270</u>

Лизингови задължения

1 януари 2019 г.

Добавени	113,282
Лизингови плащания	965
Ефект от промяна на лизинговите условия и очакванията за срока на лизинга	(32,263)
Към 31 декември 2019 г.	<u>62,286</u>
	<u>144,270</u>

## 21. Други активи

в хил. лв.

	31.12.2019	31.12.2018
Разходи за бъдещи периоди	10,540	10,735
Злато	5,479	5,585
Други активи	88,892	94,058
<b>Общо</b>	<b><u>104,911</u></b>	<b><u>110,378</u></b>

**22. Задължения към банки**

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Срочни депозити	2,086	-
Текущи сметки	22,962	17,243
<b>Общо</b>	<b>25,048</b>	<b>17,243</b>

**23. Задължения към други клиенти**

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Граждани		
- на виждане	1,448,789	1,204,229
- срочни и спестовни депозити	5,275,148	5,188,626
Търговци и публични институции		
- на виждане	1,511,780	1,184,170
- срочни депозити	448,284	444,414
<b>Общо</b>	<b>8,684,001</b>	<b>8,021,439</b>

**24. Други привлечени средства**

<i>в хил. лв.</i>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>
Задължения по потвърдени акредитиви	10,164	13,553
Дълг свързан със споразумения за гълна размяна на доходност	73,750	73,525
Задължения по получени финансираня	25,809	31,078
<b>Общо</b>	<b>109,723</b>	<b>118,156</b>

Задълженията по получени финансираня могат да бъдат анализирани, както следва:

*в хил. лв.*

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2019 г.
ДФ Земеделие	2%	13.01.2020 г. - 15.02.2020 г.	3
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.218%	30.09.2025 г.	7,419
Българска банка за развитие АД	1% - 1.583%	15.03.2027 г. - 30.11.2028 г.	16,137
Фонд Мениджър на финансови инструменти в България	0%	31.12.2033 г.	2,250
<b>Общо</b>			<b>25,809</b>

*в хил. лв.*

Кредитор	Лихвен процент	Падеж	Амортизирана стойност към 31 декември 2018 г.
ДФ Земеделие	2%	20.12.2019 г. - 15.02.2020 г.	68
Европейски инвестиционен фонд - програма Джереми 2	0 % - 1.312%	30.09.2025 г.	13,674
Българска банка за развитие АД	1% - 3.50%	30.03.2019 г. - 30.11.2028 г.	17,336
<b>Общо</b>			<b>31,078</b>

**25. Хибриден дълг**

*в хил. лв.*

	Главница	Амортизирана стойност към 31 декември 2019 г.
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
Хибриден дълг с главница 30 млн. евро	58,675	58,829
<b>Общо</b>	<b>254,258</b>	<b>267,615</b>

*в хил. лв.*

	Главница	Амортизирана стойност към 31 декември 2018 г.
Хибриден дълг с главница 40 млн. евро	78,233	84,929
Хибриден дълг с главница 60 млн. евро	117,350	123,857
<b>Общо</b>	<b>195,583</b>	<b>208,786</b>

Облигациите и по трите емисии хибридни инструменти са поименни, безналични, лихвоносни, безсрочни, необезпечени, свободно прехвърляеми, неконвертируеми, дълбоко подчинени и без стимули за обратно изкупуване.

Трите инструмента хибриден дълг отговарят напълно на изискванията на Регламент 575/2013 за включване изцяло в допълнителния капитал от първи ред.

## 26. Други пасиви

<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Задължения към персонала	3,080	3,096
Провизии по съдебни спорове	962	734
Обезценка по задбалансови ангажменти	701	1,012
Други кредитори	4,691	52,674
<b>Общо</b>	<b>9,434</b>	<b>57,516</b>

## 27. Акционери

Към 31 декември 2019 г. акционерният капитал на Банката е в размер на 110,000,000 лв., разделен на 110,000,000 обикновени безналични акции с право на глас, с номинална стойност от 1 лв. всяка. Акционерният капитал е внесен изцяло.

Таблицата по-долу посочва тези акционери, които притежават акции на Банката към 31 декември 2019 г., заедно с броя и процента спрямо общо емитираните акции.

	Брой акции	% от емитирания акционерен капитал
Г-н Ивайло Димитров Мутафчиев	46,750,000	42.50
Г-н Цеко Тодоров Минев	46,750,000	42.50
Други акционери (акционери, притежаващи акции, предмет на свободна търговия на Българската фондова борса - София)	16,500,000	15.00
<b>Общо</b>	<b>110,000,000</b>	<b>100.00</b>

През 2019 г., както и през предходната година Банката не е разпределяла дивиденди.

## 28. Условни задължения

### Задбалансови пасиви


<i>в хил. лв.</i>	31.12.2019	31.12.2018
Банкови гаранции	211,649	228,705
Неизползвани кредитни линии	639,956	512,911
Акредитиви	8,385	16,984
<b>Общо</b>	<b>859,990</b>	<b>758,600</b>
Обезценка по задбалансови ангажменти	701	1,012


## 29. Сделки със свързани лица

Вид свързаност	Лица, контролиращи или управляващи банката		Предприятия под общ контрол	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
<i>в хил. лв.</i>				
Кредити	2,327	1,769	20,908	21,915
Получени депозити и заеми	11,718	12,862	118,118	111,018
Предоставени депозити	-	-	18,748	19,704
Други вземания	-	-	16,790	22,146
Други задължения	-	-	100	100
Издадени условни задължения от Банката	975	1,283	4,235	3,469

Първа инвестиционна банка АД оповестява, че към 31.12.2019 г.:


1. Няма необичайни за Банката (по размер, по характер или по времето на проявяването си) активи, пасиви, собствен капитал, нетни доходи и парични потоци.
2. Няма необичайни за дейността промени в условните активи и пасиви след последния годишен финансов отчет.
3. Няма издадени, погасени или обратно изкупени капиталови инструменти.
4. Не са начислени или изплатени дивиденди.

  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

**ДОКЛАД**  
**ЗА**  
**ДЕЙНОСТТА НА „ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА” АД**  
**КЪМ 31 декември 2019 г.**  
**(на индивидуална основа),**

**изготвен съгласно чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК) и чл. 33, ал. 1, т. 2 и т. 7 и ал. 3 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор (КФН) за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация**

През четвъртото тримесечие на 2019 г. Първа инвестиционна банка АД (ПИБ, Банката) продължи успешното си развитие като иновативна, стабилна и коректна кредитна институция.

Основни моменти от дейността на ПИБ към 31 декември 2019 г.:

- На 30 януари 2019 г. бе публикувано уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“;
- Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. беше публикуван на 30.01.2019 г.;
- Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. бе публикуван на 01.03.2019 г.
- На 5 април 2019 г. бе оповестен годишният неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен годишният консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г.;
- На 30 април 2019 г. бе представен неконсолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г.;
- На 17 май 2019 г. бе свикано редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 30 май 2019 г. бе представен консолидираният (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка към 31 март 2019 г.;
- На 05 юни 2019 г. бе оповестена информация относно рейтингите на Първа инвестиционна банка от рейтинговите агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service;

- На 19 юни 2019 г. бяха оповестени резултатите от проведеното по-рано в този ден редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД;
- На 21 юни 2019 г. бяха публикувани протоколът от редовното годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализираният Устав на Банката.
- На 01 юли 2019 г. Първа инвестиционна банка АД оповести информация съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013;
- Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 25 юли 2019 г.;
- На 26 юли 2019 г. бе публикувано уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗППЦК за промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД;
- Уведомление относно резултатите за Първа инвестиционна банка АД от преминатия преглед на качеството на активите и стрес теста бе публикувано на 26 юли 2019 г.;
- На 01 август 2019 г. бе оповестена информация относно рейтинги на ПИБ АД от агенция Moody's Investors Service;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. бе публикуван на 30 август 2019 г.
- Уведомление за свикване на извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка бе публикувано на 10 октомври 2019 г.;
- На 30 октомври 2019 г. бе публикуван индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г.;
- Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД относно заличаване на г-жа Севдалина Василева като член на УС и изпълнителен директор на Банката от Търговския регистър бе публикувано на 14 ноември 2019 г.;
- На 18 ноември 2019 г. бе публикуван протокола от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 18 ноември 2019 г.;
- Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г. бе публикуван на 29 ноември 2019 г.;
- Уведомление относно решение за увеличаване на капитала на Първа инвестиционна банка АД чрез публично предлагане на акции бе публикувано на 20 декември 2019 г.;
- Уведомление за частно пласиране на емисия облигации на ПИБ АД бе публикувано на 20 декември 2019 г.;
- Уведомление за продажба на кредитни портфейли бе публикувано на 20 декември 2019 г.



## *Преглед на дейността на ПИБ към 31 декември 2019 г. на индивидуална основа*

- *Данни за балансовите позиции към 31 декември 2019 г.*

Балансовото число на Банката към 31.12.2019 г. достига 10,200 млн. лв. с ръст спрямо края на 2018 г. от 962 млн. лв. и по този начин Първа инвестиционна банка АД запазва мястото си сред водещите банки в българската банкова система. Депозитите от други клиенти към 31.12.2019 г. са в размер на 8,684 млн. лв. с ръст за периода от 663 млн. лв. и по този показател отново Банката затвърждава позицията си в първите кредитни институции в страната. Счетоводният собствен капитал към края на декември 2019 г. възлиза на 943 млн. лв., което представлява увеличение от 130 млн. лв. спрямо края на 2018 г. Вземанията от клиенти по балансова стойност към края на 2019 г. са в размер на 5,777 млн. лв., нарастването за 2019 г. е 251 млн. лв.

- *Данни за печалбата за 2019 г. на индивидуална основа*

Нетната печалба на Банката за 2019 г. възлиза на 129,262 хил. лв., с 34,876 хил. лв. по-малко спрямо 2018 г. Печалбата преди данъчно облагане за 2019 година е 144,135 хил. лв., с 8,189 хил. лв. по-малко спрямо 2018 г. Печалбата преди данъчно облагане и обезценка за 2019 година е 261,625 хил. лв. в сравнение с 234,824 хил. лв. за предходната година, което представлява увеличение с 26,801 хил. лв.

Общите приходи от банкови операции за 2019 г. възлизат на 420,785 хил. лв., което е с 48,422 хил. лв. повече от предната година. Нетният лихвен доход е в размер на 230,696 хил. лв., нетният доход от такси и комисиони е 103,230 хил. лв.

- *Капиталови ресурси*

Коефициентът на капиталова адекватност на ПИБ АД към 31 декември 2019 г. достига 18.80 %. Адекватността на капитала от първи ред е също 18.80%, а съотношението на базовия собствен капитал от първи ред е 15.00%. През периода Банката спазва регулаторните капиталови изисквания.

- *Ликвидност*

Коефициентът на ликвидно покритие на ПИБ АД към 31 декември 2019 г. достига 198.25% , а коефициентът на нетно стабилно финансиране 134.34%, показвайки стабилна ликвидна позиция.

- *Общо 143 клонове и офиси в страната*

Към 31 декември 2019 г. общият брой на клоновете и офисите на Първа инвестиционна банка АД в България е 143. Броят на клоновете и офисите отразява придържането към политиката за синергия и поддържане на оптимална ефективност на клоновата мрежа на Банката.

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2019 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 1, Т. 7  
ОТ НАРЕДБА №2**

*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

- а) информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента.

*Следните нови и изменения на съществуващи стандарти, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти и приети от ЕС, са в сила за текущия период:*

- *МСФО 16 Лизинг (издаден на 13 януари 2016 г.), одобрен от ЕС на 31 октомври 2017 г., публикуван в Официален вестник на 9 ноември 2017 г.*
- *Изменения на МСФО 9: Характеристики за предплащане с отрицателна компенсация (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 22 март 2018 г., публикувани в Официален вестник на 26 март 2018 г.*
- *КРМСФО 23 Несигурност при третиране на данък върху доходите (издадена на 7 юни 2017 г.), в сила от 1 януари 2019 г.*
- *Изменения на МСС 28: Дългосрочни участия в асоциирани предприятия и съвместни предприятия (издадени на 12 октомври 2017 г.), одобрени от ЕС на 8 февруари 2019 г., публикувани в Официален вестник на 11 февруари 2019 г.*
- *Изменения на МСС 19: Изменение, съкращаване или уреждане на плана (издадено на 7 февруари 2018 г.), одобрени от ЕС на 13 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 14 март 2019 г.*
- *Годишни подобрения на МСФО за периода 2015-2017 г. (издадени на 12 декември 2017 г.), одобрени от ЕС на 14 март 2019 г., публикувани в Официален вестник на 15 март 2019 г.*

*Приемането на тези нови и изменения в съществуващи стандарти не доведе до промени в счетоводната политика на Банката, с изключение на прилагането на МСФО 16.*

*МСФО 16 „Лизинг“ в сила от 1 януари 2019 г. и заменя указанията на МСС 17 „Лизинг“ и въвежда промени в отчитането на лизинги особено от страна на лизингополучателите.*

*Съгласно МСС 17 от лизингополучателите се изискваше да направят разграничение между финансов лизинг (признат в баланса) и оперативен лизинг (признат извънбалансово). МСФО 16 изисква лизингополучателите да признават лизингово задължение, отразяващо бъдещите лизингови плащания, и 'право за ползване на актив' за почти всички лизингови договори.*

*СМСС е включил право на избор за някои краткосрочни лизинги и лизинги на малоценни активи; това изключение може да бъде приложено само от лизингополучателите.*

*Счетоводното отчитане от страна на лизингодателите остава почти без промяна.*

*Съгласно МСФО 16 за договор, който е или съдържа лизинг, се счита договор, който предоставя правото за контрол върху ползването на актива за определен период от време срещу възнаграждение.*

*Ръководството е в процес на оценяване на ефекта от прилагането на стандарта:*

- Извършва се пълен преглед на всички договори, за да се прецени дали допълнителни договори няма да се считат за лизингови договори съгласно новата дефиниция на МСФО 16;
- Решава се кои условия за прилагане да се изберат; или пълно ретроспективно прилагане или частично ретроспективно прилагане (което означава, че сравнителната информация няма да бъде променяна). Частичното прилагане позволява да не се преценяват текущите договори дали съдържат лизинг и други облекчения. Решението кой подход да се избере е важно, тъй като не може да се промени впоследствие;
- Преценяват се настоящите оповестявания относно договори за финансов лизинг и договори за оперативен лизинг, тъй като е вероятно те да са базата за определяне на сумата за капитализиране и да станат активи с право на ползване.
- Определя се кое счетоводно опростяване е приложимо към договорите за лизинг и дали ще се използва правото на освобождаване;
- Разглеждат се изискванията към съществуващата ИТ система;
- Преценяват се допълнителните оповестявания, които се изискват.

Ръководството анализира ефекта от прилагането на стандарта с очакван срок на лизинга по договорите до 5 години, тъй като в голяма част от договорите за наем, по които Банката е страна като наемател, Банката има възможност за прекратяване след три или шест месечно предизвестие без неустойка. Дори и при останалите е налице такава възможност съгласно закона. Това се отразява на очаквания действителен срок на лизинга, тъй като срокът на договорите зависи от вероятността Банката да упражни тази опция. Във връзка с това Банката преценява периода от пет години за показателен относно максималния размер на лизинговия срок, независимо че са налични договори с по-дълъг срок.

Ръководството оповестява следния приблизителен ефект от прилагането на стандарта към 1 януари 2019 г. (в хил. лв.):

Активи с право на ползване	113,282
Лизингови задължения	113,282

Банката не е идентифицирала съществен ефект от първоначалното прилагане на МСФО 16 върху другите резерви и неразпределената печалба.

Следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са одобрени за прилагане от ЕС и съответно не са взети предвид от Банката при изготвянето на финансовите отчети:

- МСФО 17 Застрахователни договори (издадени на 18 май 2017 г.)
- Изменения на позоваванията на концептуалната рамка в стандартите на МСФО (издадени на 29 март 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения в МСФО 3 Бизнес комбинации (издадени на 22 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.
- Изменения на МСС 1 и МСС 8: Определяне на същественост (издадени на 31 октомври 2018 г.), в сила от 1 януари 2020 г.

Счетоводната политика прилагана от Банката при изготвянето на настоящите междинни съкратени финансови отчети е същата, която е приложена при изготвянето на последните годишни финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2018 г., с изключение на оповестения ефект от прилагането на МСФО 16.

б) информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група:

През четвъртото тримесечие на 2019 г. не са настъпили промени.

- в) информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, продажба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност:

Вж. „б” по-горе.

- г) становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозните резултати най-малко за следващото тримесечие:

Не са публикувани прогнози за резултатите за 2019 година.

- д) данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период:

	към 30 септември 2019 г.		към 31 декември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Г-н Цеко Минев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%
Г-н Ивайло Мутафчиев	46 750 000	42,50%	46 750 000	42,50%

- е) данни за акциите, притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно:

Членове на Управителния съвет	Към 30 септември 2019 г.		Към 31 декември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Неделчо Неделчев	350	0,00	Без промяна	
Чавдар Златев	523	0,00	Без промяна	
Севдалина Василева*	0	0,00	Без промяна	
Светозар Попов	0	0,00	Без промяна	
Живко Тодоров	0	0,00	Без промяна	
Надя Кошинска	234	0,00	Без промяна	

\*Заличена като член на УС и изпълнителен директор на 14.11.2019 г.

Членове на Надзорния съвет	Към 30 септември 2019 г.		Към 31 декември 2019 г.	
	Брой акции	% от капитала	Брой акции	% от капитала
Евгени Луканов	337 139	0,31	Без промяна	
Мая Георгиева	11 388	0,01	Без промяна	
Йордан Скорчев	19 125	0,02	Без промяна	
Георги Мутафчиев	9 454	0,01	Без промяна	
Радка Минева	-	0,00	Без промяна	
Юрки Коскело	-	0,00	Без промяна	

ж) информация за висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента; ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно:

*Няма настъпили събития.*

з) информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми, предоставяне на гаранции или поемане на задължения общо към едно лице или негово дъщерно дружество, в това число и на свързани лица с посочване на характера на взаимоотношенията между емитента и лицето, размера на неизплатената главница, лихвен процент, краен срок на погасяване, размер на поето задължение, условия и срок:

*Първа инвестиционна банка АД е публично дружество, част от чиято основна дейност е публично привличане на влогове или други възстановими средства и предоставянето на кредити или друго финансиране. В този смисъл за периода до 31 декември 2019 г. не са настъпили събития извън обичайната дейност на Банката.*

**ИНФОРМАЦИЯ КЪМ 31 декември 2019 г.  
ПО ЧЛ. 33, АЛ. 3  
ОТ НАРЕДБА №2**

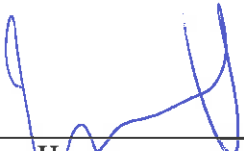
*за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

1. *Сделки между свързани лица, сключени през отчетния период на текущата финансова година, които са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството в този период:*


Първа инвестиционна банка АД сключва сделки със свързани лица в процеса на своята обичайна банкова дейност при условия, които биха били обичайни при сключване на сделки с несвързани лица. Тези сделки не влияят върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

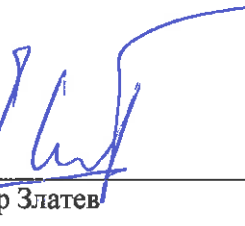
2. *Промени в сключените сделки със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността на дружеството през съответния отчетен период на текущата финансова година.*

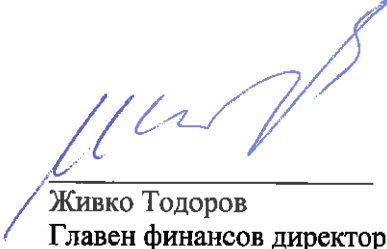
Към 31.12.2019 г. в сключените сделки със свързани лица не са настъпили промени, които имат съществено въздействие върху финансовото състояние и резултатите от дейността на Първа инвестиционна банка АД.

  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

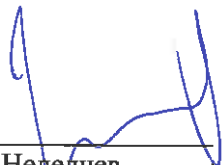
  
Живко Годоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

## ДЕКЛАРАЦИЯ

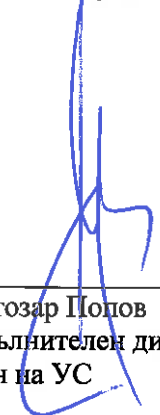
по чл. 100о, ал. 4, т. 3 във връзка с 100о<sup>1</sup>, ал. 7 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗПЦК) и чл. 33а<sup>2</sup>, ал. 2 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация

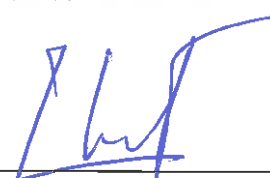
Долуподписаните, Неделчо Неделчев, главен изпълнителен директор и председател на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, Светозар Попов и Чавдар Златев, изпълнителни директори и членове на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, и Живко Тодоров, главен финансов директор и член на Управителния съвет на „Първа инвестиционна банка“ АД, удостоверяваме, че доколкото ни е известно:

- комплектът финансови отчети (индивидуални) на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2019 г., съставени съгласно приложимите счетоводни стандарти, отразяват вярно и честно информацията за активите и пасивите, финансовото състояние и печалбата на „Първа инвестиционна банка“ АД.
- междинният доклад за дейността на „Първа инвестиционна банка“ АД към 31 декември 2019 г. съдържа достоверен преглед на информацията по чл. 100о, ал. 4, т. 2 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа.

  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Тодоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

30 януари 2020 г.

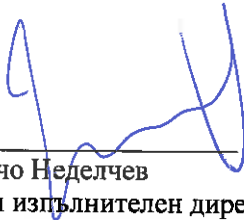
*Настоящият документ е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 100о, ал. 4, т. 4 от Закона за публичното предлагане на ценни книжа, във форма и съдържание съгласно чл. 33, ал. 1, т. 3 и т. 5 от Наредба № 2 на Комисията за финансов надзор за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация*

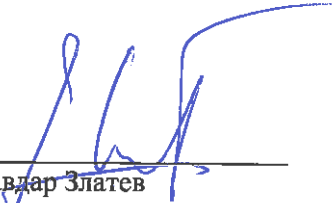
**Информация относно обстоятелства, настъпили до 31 декември 2019 г., които биха могли да окажат влияние върху цената на ценните книжа на Първа инвестиционна банка АД**

1. Уведомление съгласно чл. 27, ал. 2, т. 1 от Наредба № 2 на КФН за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация относно отдаване на финансов лизинг на международен инвеститор значителна част от терена на бившия МК „Кремиковци“. – КФН вх. № 10-05-567/30.01.2019 г.;
2. Тримесечен неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-609/30.01.2019 г. и № 10-05-652/31.01.2019 г.;
3. Тримесечен консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1068/01.03.2019 г.;
4. Годишен неконсолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-1704/05.04.2019 г.;
5. Годишен консолидиран (одитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 декември 2018 г. – КФН вх. № 10-05-2367/30.04.2019 г.;
6. Неконсолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-2424/30.04.2019 г.;
7. Свикване на редовно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-2778/17.05.2019 г.;
8. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 31 март 2019 г. – КФН вх. № 10-05-3146/30.05.2019 г.;
9. Оповестяване на информация относно рейтинги на Първа инвестиционна банка АД от агенции Fitch Ratings и Moody's Investors Service – КФН вх. № 10-05-3242/05.06.2019 г.;
10. Уведомление за резултата от проведеното на 19 юни 2019 редовно годишно Общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-3473/19.06.2019 г.;
11. Предоставяне на протокола от редовно годишно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 19 юни 2019 г., и актуализиран устав – КФН вх. № 10-05-3528/21.06.2019 г.;
12. Оповестяване на информация от „Първа инвестиционна банка“ АД съгласно Регламент (ЕС) № 575/2013 – КФН вх. № 10-05-3757/01.07.2019 г.;
13. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. – КФН вх. № 10-05-4138/26.07.2019 г.;




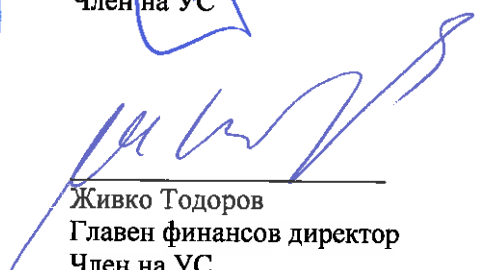
14. Уведомление на основание чл. 100ш, ал.1, т.1 и ал.2 от ЗППЦК за промени в устава на „Първа инвестиционна банка“ АД – КФН вх. № 10-05-4167/26.07.2019 г.;
15. Уведомление относно резултатите за Първа инвестиционна банка АД след преминатия преглед на качеството на активите и стрес теста – КФН вх. № 10-05-4173/26.07.2019 г.;
16. Оповестяване на информация относно рейтинги на ПИБ АД от агенция Moody's Investors Service – КФН вх. № 10-05-4502/01.08.2019 г.;
17. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 юни 2019 г. – КФН вх. № 10-05-4631/16.08.2019 г.;
18. Свикване на извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД – КФН вх. № 10-05-5175/10.10.2019 г.;
19. Индивидуален (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г. – КФН вх. № 10-05-5650/30.10.2019 г.;
20. Уведомление на основание чл. 100ш, ал. 1, т. 2 и ал. 2 от ЗППЦК и наредбите по прилагането му за промени в управителния орган на „Първа инвестиционна банка“ АД – заличаване на г-жа Севдалина Василева като член на УС и изпълнителен директор на Банката от Търговския регистър – КФН вх. № 10-05-5818/14.11.2019 г.;
21. Предоставяне на протокола от извънредно общо събрание на акционерите на Първа инвестиционна банка АД, проведено на 18 ноември 2019 г. – КФН вх. № 10-05-5855/18.11.2019 г.;
22. Консолидиран (неодитиран) финансов отчет на Първа инвестиционна банка АД към 30 септември 2019 г. – КФН вх. № 10-05-6087/29.11.2019 г.;
23. Уведомление относно решение за увеличаване на капитала на Първа инвестиционна банка АД чрез публично предлагане на акции – КФН вх. № 10-05-6312/20.12.2019 г.;
24. Уведомление за частно пласиране на емисия облигации на ПИБ АД – КФН вх. № 10-05-6311/20.12.2019 г.;
25. Уведомление за продажба на кредитни портфейли – КФН вх. № 10-05-6310/20.12.2019 г.

  
Неделчо Неделчев  
Главен изпълнителен директор  
Председател на УС

  
Чавдар Златев  
Изпълнителен директор  
Член на УС



  
Светозар Попов  
Изпълнителен директор  
Член на УС

  
Живко Годоров  
Главен финансов директор  
Член на УС

ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 31.12.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута

Хил.лв.

1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]

с. 10

1.1 Активи

		Препратки	Разбивка в таблице	Балансова стойност
				част 1, параграф 27 от приложение V
				010
010	Пари, парични салда при централни банки и други депозити на виждане	параграф 54, буква и) от МСС 1		2 016 302
020	Парични наличности	част 2, параграф 1 от приложение V		194 843
030	Парични салда в централни банки	част 2, параграф 2 от приложение V		1 718 780
040	Други депозити на виждане	част 2, параграф 3 от приложение V	5	102 679
050	Финансови активи, държани за търгуване	допълнение А от МСФО 9		6 940
060	Деривати	допълнение А от МСФО 9	10	0
070	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	4 488
080	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	2 452
090	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
096	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.4	4	258 615
097	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	22 130
098	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	236 485
099	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
100	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.5	4	0
120	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	0
130	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
141	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 8, буква з) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А	4	565 818
142	Капиталови инструменти	параграф 11 от МСС 32	4	0
143	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	565 818
144	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	0
181	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква е) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2	4	5 850 737
182	Дългови ценни книжа	част 1, параграф 31 от приложение V	4	12 005
183	Кредити и аванси	част 1, параграф 32 от приложение V	4	5 838 732
240	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 22 от приложение V	11	0
250	Промяна в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква а) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
260	Инвестиции в дъщерни предприятия, съвместни предприятия и асоциирани предприятия	параграф 54, буква д) от МСС 1; част 1, параграф 21 и част 2, параграф 4 от приложение V	40	43 872
270	Материални активи			487 918
280	Имоти, машини и съоръжения	параграф 6 от МСС 16; параграф 54, буква а) от МСС 1	21, 42	77 407
290	Инвестиционни имоти	параграф 5 от МСС 40; параграф 54, буква б) от МСС 1	21, 42	410 511
300	Нематериални активи	параграф 54, буква е) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 115 от РКИ		11 406
310	Репутация	параграф Б67, буква а) от МСФО 3; член 4, параграф 1, точка 113 от РКИ		0
320	Други нематериални активи	параграфи 8 и 118 от МСС 38	21, 42	11 406
330	Данъчни активи	параграф 54, буква н) и о) от МСС 1		15
340	Текущи данъчни активи	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		15
350	Отсрочени данъчни активи	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 106 от РКИ		0
360	Други активи	част 2, параграф 5 от приложение V		814 153
370	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква ii) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 7 от приложение V		0
380	ОБЩО АКТИВИ	параграф 9, буква а), НИ 6 от МСС 1		10 055 776

BG  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка	FINV9160	Първа инвестиционна банка АД
Отчетна дата	31.12.2019	
Основа на прилагане	индивидуално	
Счетоводен стандарт	МСФО	Отчетна валута Хил.лв.

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

**1.2 Пасиви**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				част 1 параграф 27 от приложение V 010
010	Финансови пасиви, държани за търгуване	параграф 8, буква д), подточка ii) от МСФО 7; БА, параграф 6 от МСФО 9	8	0
020	Деривати	допълнение А от МСФО 9; МСФО 9.4.2.1(а); БА, параграф 7, буква а) от МСФО 9	10	0
030	Къси позиции	БА, параграф 7, буква б) от МСФО 9	8	0
040	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
050	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
060	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
070	Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 8, буква д), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.2	8	0
080	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	0
090	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	0
100	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	0
110	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 8, буква ж) от МСФО 7; МСФО 9.4.2.1	8	9 086 387
120	Депозити	част 2, точка 9 от приложение 2 към ЕЦБ/2013/33; част 1, параграф 36 от приложение V	8	8 782 798
130	Емитирани дългови ценни книжа	част 1, параграф 37 от приложение V	8	267 615
140	Други финансови пасиви	част 1, параграфи 38-41 от приложение V	8	35 974
150	Деривати - отчитане на хеджиране	МСФО 9.6.2.1; част 1, параграф 26 от приложение V	11	0
160	Променни в справедливата стойност на хеджираните позиции при хеджиране на портфейл срещу лихвен риск	параграф 89А, буква б) от МСС 39; МСФО 9.6.5.8		0
170	Провизии	параграф 10 от МСС 37; параграф 54, буква л) от МСС 1	43	1 663
180	Пенсии и други задължения за изплащане на дефинирани доходи след напускане	параграф 63 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 9 от приложение V	43	0
190	Други дългосрочни доходи на наети лица	параграф 153 от МСС 19; параграф 78, буква а) от МСС 1; част 2, параграф 10 от приложение V	43	0
200	Преструктуриране	параграфи 71 и 84, буква а) от МСС 37	43	0
210	Неуредени правни въпроси и данъчни съдебни дела	МСС 37, допълнение В, примери 6 и 10	43	962
220	Поети задължения и гаранции	МСФО 9.4.2.1(а), (в); 9.5.5; 9.В2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 11 от приложение V	9 12 43	701
230	Други провизии	параграф 14 от МСС 37	43	0
240	Данъчни пасиви	параграф 54, букви н) и о) от МСС 1		16 488
250	Текущи данъчни пасиви	параграф 54, буква н) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12		0
260	Отсрочени данъчни пасиви	параграф 54, буква о) от МСС 1; параграф 5 от МСС 12; член 4, параграф 1, точка 108 от РКИ		16 488
270	Акционерен капитал, платим при поискване	МСС 32, пример за илюстрация 33; КРМСФО 2; част 2, параграф 12 от приложение V		0
280	Други пасиви	част 2, параграф 13 от приложение V		8 132
290	Пасиви, включени в групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 54, буква п) от МСС 1; параграф 38 от МСФО 5; част 2, параграф 14 от приложение V		0
300	ОБЩО ПАСИВИ	параграф 9, буква б), НИ 6 от МСС 1		9 112 670

ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 31.12.2019

Основа на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута

Хил.лв.

**1. Балансов отчет [отчет за финансовото състояние]**

c010

**1.3 Собствен капитал**

		Препратки	Разбивка в таблица	Балансова стойност
				010
010	Капитал	параграф 54, буква с) от МСС 1; член 22 от ДОБ	46	110 000
020	Внесен капитал	параграф 78, буква д) от МСС 1		110 000
030	Поискан, но невнесен капитал	част 2, параграф 14 от приложение V		0
040	Премийни резерви	параграф 78, буква д) от МСС 1; член 4, параграф 1, точка 124 от РКИ	46	97 000
050	Емитирани капиталови инструменти, различни от капитал	част 2, параграфи 18-19 от приложение V	46	0
060	Компонент на собствения капитал в съставни финансови инструменти	параграфи 28-29 от МСС 32; част 2, параграф 18 от приложение V		0
070	Други емитирани капиталови инструменти	част 2, параграф 19 от приложение V		0
080	Друг собствен капитал	параграф 10, МСФО 2; част 2, параграф 20 от приложение V		0
090	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	16 313
095	Позиции, които не могат да се преквалифицират като печалба и загуба	параграф 89А, буква а) от МСС 1		4 500
100	Материални активи	параграфи 39-41 от МСС 16		4 500
110	Нематериални активи	параграфи 85-87 от МСС 38		0
120	Актуерски печалби или (-) загуби от предварително определен размер на пенсията	параграф 7, НИ 6 от МСС 1; параграф 120, буква в) от МСС 19		0
122	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
124	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
320	Промяна в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква а) от МСС 1; 5.7.5 и В5.7.1 от МСФО 9; част 2, параграф 21 от приложение V		0
330	Неефективност на хеджирането при хеджиране на справедлива стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.3; параграф 24В от МСФО 7; част 2, параграф 22 от приложение V		0
340	Промяна в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджирана позиция]	МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(б); част 2, параграф 22 от приложение V		0
350	Промяна в справедливата стойност на капиталовите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход [хеджиращ инструмент]	Параграф 7, буква д) от МСФО 1; МСФО 9 5.7.5 и 6.5.8(а); част 2, параграф 57 от приложение V		0
360	Промяна в справедливата стойност на финансови пасиви по справедлива стойност в печалбата или загубата, които се дължат на промяна в кредитния им риск	параграф 7, буква е) от МСС 1; МСС 9.5.7.7; част 2, параграф 23 от приложение V		0
128	Позиции, които могат да се преквалифицират като печалба или загуба	параграф 82А, буква а), подточка ii) от МСС 1		11 813
130	Хеджиране на нетни инвестиции в чуждестранни дейности [ефективна част]	МСФО 9.6.5.13(а); Параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; Параграф 24В, буква б), подточки i) и iv), и параграф 24Д, буква а) от МСФО 7; част 2, параграф 24 от приложение V		0
140	Конвертиране на валута	параграф 52, буква б) от МСС 21 параграфи 32 и 38-49 от МСС 21		0

ВГ  
Приложение III

150	Деривати от хеджиране. Хеджиране на парични потоци [ефективна част]	параграф 7, буква д) от МСС 1; параграф 24Б, буква б), подточки ii) и iii) от МСФО 7; параграф 24В, буква б), подточка i) и параграф 24Д от МСФО 7; МСФО 9 6.5.11(б); част 2, параграф 25 от приложение V		0
155	Промените в справедливата стойност на дълговите инструменти, оценявани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 7, буква га) от МСС 1; МСФО 9 4.1.2А и 5.7.10; част 2, параграф 26 от приложение V		11 813
165	Хеджиращи инструменти [неотчитани елементи]	параграф 7, букви ж) и з) от МСС 1; МСФО 9 6.5.15 и 6.5.16; параграф 24 Д, буква б) и е) от МСФО 7 част 2, параграф 60 от приложение V		0
170	Нетекущи активи и групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба	параграф 38, НИ Пример 12 от МСФО 5		0
180	Дял на другите признати приходи и разходи за инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия	НИ 6 от МСС 1; параграф 10 от МСС 28		0
190	Неразпределена печалба	член 4, параграф 1, точка 123 от РКИ		0
200	Преоценъчни резерви	параграф 30, Г5-Г8 от МСФО 1; част 2, параграф 28 от приложение V		0
210	Други резерви	параграф 54 от МСС 1; параграф 78, буква д) от МСС 1		590 531
220	Резерви или натрупани загуби от инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	параграф 11 от МСС 28; част 2, параграф 29 от приложение V		0
230	Други	част 2, параграф 29 от приложение V		590 531
240	(-) Обратно изкупени собствени акции	параграф 79, буква а), подточка vi) от МСС 1; параграфи 33-34, НП 14 и НП 36 от МСС 32; част 2, параграф 30 от приложение V	46	0
250	Печалба или загуба, относима към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1	2	129 262
260	(-) Междинни дивиденди	параграф 35 от МСС 32		0
270	Малцинствени участия [Неконтролиращи участия]	параграф 54, буква р) от МСС 1		0
280	Натрупан друг всеобхватен доход	член 4, параграф 1, точка 100 от РКИ	46	0
290	Други позиции		46	0
300	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>	параграф 9, буква в), НИ 6 от МСС 1	46	<b>943 106</b>
310	<b>ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ОБЩО ПАСИВИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>10 055 776</b>

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор





ВГ  
Приложение III

ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД

Банка FINV9150

Първа инвестиционна банка АД

Отчетна дата 31.12.2019

Формата на прилагане индивидуална

Счетоводен стандарт МСФО

Отчетна валута Хил.лв.

2. Отчет за приходите и разходите

с 116

Код	Описание	Препратки	Разлика в таблица	Текущ период
				лв.
010	Приходи от лихви	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	289 868
020	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		64
025	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1		485
030	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
041	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.10-11; МСФО 9.4.1.2А		7 891
051	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		281 419
070	Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск	Допълнение А от МСФО 9; В6.6.16; част 2, параграф 35 от приложение V		0
080	Други активи	част 2, параграф 38 от приложение V		0
085	Приходи от лихви по пасивите	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 37 от приложение V		9
090	(Разходи за лихви)	параграф 97 от МСС 1; част 2, параграф 31 от приложение V	16	59 171
100	(Финансови пасиви, държани за търгуване)	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграфи 33, 34 от приложение V		0
110	(Финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7		0
120	(Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност)	параграф 20, буква б) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		55 603
130	(Деривати — отчитане на хеджиране, лихвен риск)	параграф 9 от МСС 39; част 2, параграф 35 от приложение V		0
140	(Други пасиви)	част 2, параграф 38 от приложение V		17
145	(Лихвени разходи по активите)	МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 39 от приложение V		3 551
150	(Разходи за акционерен капитал, платим при поискване)	КРМСФО 2, точка 11		0
160	Приходи от дивиденди	част 2, параграф 40 от приложение V	31	5 678
170	Финансови активи, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) и параграф Б5, буква д) от МСФО 7; част 2, параграф 40 от приложение V		47
175	Нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i), параграф Б5, буква д) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 40 от приложение V		57
191	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 20, буква а), подточка ii) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2А; МСФО 9.5.7.1А; част 2, параграф 41 от приложение V		0
192	Инвестиции в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани не по метода на собствения капитал	част 2, параграф 42 от приложение V		5 574
200	Приходи от такси и комисиони	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	126 388
210	(Разходи за такси и комисиони)	параграф 20, буква в) от МСФО 7	22	23 158
220	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на финансови активи и пасиви, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата	част 2, параграф 45 от приложение V	16	61 142
231	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	МСФО 9.4.12А; МСФО 9.5.7.10-11		5 381
241	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.4.1.2; МСФО 9.5.7.2		55 781
260	Финансови пасиви, отчитани по амортизирана стойност	параграф 20, буква а), подточка v) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.2		0
270	Други			0
280	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, държани за търгуване	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграфи 43, 46 от приложение V	16	-52
287	Нетни печалби или (-) загуби от нетъргуеми финансови активи, задължително отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 46 от приложение V		4 458
290	Нетни печалби или (-) загуби от финансови активи и пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата	параграф 20, буква а), подточка i) от МСФО 7; МСФО 9.5.7.1; част 2, параграф 44 от приложение V	16, 45	0
300	Нетни печалби или (-) загуби от отчитане на хеджиране	част 2, параграф 47 от приложение V	16	0
310	Нетни печалби или (-) загуби от курсови разлики	параграфи 28 и 52, буква а) от МСС 21		14 981

ВГ  
Приложение III

330	Нетни печалби или (-) загуби от отписване на нефинансови активи	параграф 34 от МСС 1; част 2, параграф 48 от приложение V	45	1 532
340	Други оперативни приходи	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	82 570
350	(Други оперативни разходи)	част 2, параграфи 314-316 от приложение V	45	33 225
355	<b>ОБЩО НЕТЕН ОПЕРАТИВЕН ДОХОД</b>			<b>471 010</b>
360	(Административни разходи)			195 313
370	(Разходи за персонал)	параграф 7 от МСС 19; параграф 102, НИ 6 от МСС 1	44	66 553
380	(Други административни разходи)			128 760
390	(Амортизация)	параграфи 102, 104 от МСС 1		13 844
400	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 104 от МСС 1; параграф 73, буква д), буква vii) от МСС 16		10 678
410	(Инвестиционни имоти)	параграф 104 от МСС 1; параграф 79, буква а), подточка iv) от МСС 40		0
420	(Други нематериални активи)	параграф 104 от МСС 1; параграф 118, буква в), буква vi) от МСС 38		3 166
425	Нетни печалби или (-) загуби от модифициране	МСФО 9.5.4.3, допълнение А към МСФО 9; част 2, параграф 48 от приложение V		0
426	Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход	параграф 35И от МСФО 7		0
427	Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност	параграф 35И от МСФО 7		0
430	(Провизии или (-) обратно възстановяване на провизии)	параграф 58, 84 от МСС 37; параграф 98, букви б), в), ж) от МСС 1	9 12 43	-83
440	(Гюети задължения и гаранции)	МСФО 9.4.2.1(а), (в); МСФО 9.Б2.5; МСС 37; МСФО 4; част 2, параграф 50 от приложение V		-311
450	(Други провизии)			228
460	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на финансови активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата)	параграф 20, буква а), подточка viii) от МСФО 7; МСФО 9.5.4.4; част 2, точки 51, 53 от приложение V	12	117 801
481	(Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в друг всеобхватен доход)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.2; МСФО 9.5.5.8	12	0
491	(Финансови активи, отчитани по амортизирана стойност)	МСФО 9.5.4.4; МСФО 9.5.5.1; МСФО 9.5.5.8	12	117 801
510	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на инвестиции в дъщерни дружества, съвместни предприятия и асоциирани предприятия)	параграфи 40-43 от МСС 28	16	0
520	(Обезценка или (-) обратно възстановяване на обезценка на нефинансови активи)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36	16	0
530	(Имоти, машини и съоръжения)	параграф 73, буква д), подточки v) и vi) от МСС 16		0
540	(Инвестиционни имоти)	параграф 79, буква а), подточка v) от МСС 40		0
550	(Репутация)	допълнение Б67, буква а), подточка v) от МСФО 3; параграф 124 от МСС 36		0
560	(Други нематериални активи)	параграф 118, буква д), подточки iv) и v) от МСС 38		0
570	(Други)	параграф 126, букви а) и б) от МСС 36		0
580	Отрицателна репутация, призната в печалбата или загубата	допълнение Б64, буква н), подточка j) към МСФО 3		0
590	Дял на печалбата или (-) загубата от инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, отчитани по метода на собствения капитал	част 2, параграф 54 от приложение V		0
600	Печалба или (-) загуба от нетякущи активи и групи за осъбждаване, класифицирани като държани за продажба, които не отговарят на изискванията за преустановени дейности	параграф 37, МСФО 5; част 2, параграф 55 от приложение V		0
610	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ПРЕДИ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИ ДЕЙНОСТИ</b>	параграф 102, НИ 6 от МСС 1; параграф 33 А от МСФО 5		<b>144 135</b>
620	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с печалбата или загубата от текущи дейности)	параграф 8, буква а) от МСС 1; параграф 77 от МСС 12		14 873
630	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА СЛЕД ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ ОТ ТЕКУЩИТЕ ДЕЙНОСТИ</b>	НИ 6 от МСС 1		<b>129 262</b>
640	Печалба или (-) загуба след данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 82, буква да) от МСС 1; параграф 33, буква а) и параграф 33А от МСФО 5 част 2, параграф 56 от приложение V		0
650	Печалба или (-) загуба преди данъчно облагане от преустановени дейности	параграф 33, буква б), подточка i) от МСФО 5		0
660	(Данъчни разходи или (-) приходи, свързани с преустановени дейности)	параграф 33, буква б), подточки ii) и iv) от МСФО 5		0
670	<b>ПЕЧАЛБА ИЛИ (-) ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА</b>	параграф 81А, буква а) от МСС 1		<b>129 262</b>
680	Който се отнасят до малцинствени участия [неконтролиращи участия]	параграф 81Б, буква б), подточка i) от МСС 1		0
690	Относително към собствениците на предприятието майка	параграф 81Б, буква б), подточка ii) от МСС 1		129 262

НЕДЕЛЧО НЕДЕЛЧЕВ  
Главен изпълнителен директор

СВЕТОЗАР ПОПОВ  
Изпълнителен директор

ЧАВДАР ЗЛАТЕВ  
Изпълнителен директор

ЖИВКО ТОДОРОВ  
Главен финансов директор

