

Тарифа за такси и комисиони на Първа инвестиционна банка АД

ГЛАВА ПЪРВА: Такси и комисиони за физически лица

VII. КРЕДИТНИ СДЕЛКИ

Чл. 1	Кредити, обезпечени с ипотека	
1.	Жилищен и ипотечен кредит	
1.1.	за управление – в началото на всяка следваща година от срока на кредита след изтичане на първата година – за година или част от нея (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	0.5% върху остатъка за погасяване
1.2.	за ангажимент	0.5%
1.3.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
1.4.	за предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
1.5.	за предсрочно погасяване	без комисиона
1.5.1.	когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му	1%
1.6.	предсрочно погасяване за договорите, сключени до 23.07.2014 г., извън обхвата на Закона за потребителския кредит	
1.6.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
1.6.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
1.6.3.	за кредит „Адаптация” (независимо от сумата)	3%
1.6.4.	за кредит „Пре-имущество” (независимо от сумата)	3%
1.6.5.	за кредит „Шанс” (независимо от сумата)	3%
1.6.6.	за кредит „Жилище в сегашно време” (независимо от сумата)	3%
1.6.7.	за кредит „Свободен ипотечен кредит” (независимо от сумата)	без комисиона
1.6.8.	за кредит „Шест и половина”	3%
2.	Ипотечен кредит – овърдрафт без погасителен план	
2.1.	за управление (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	
2.1.1.	за периода в режим на овърдрафт ерока без погасителен план за всяка следваща година или част	1% от разрешения размер на кредита

	от нея	
2.1.2.	след изтичане на периода в режим на овърдрафт - за всяка следваща година или част от нея след изтичане на срока без погасителен план	0.5% върху остатъка за погасяване
2.2.	за ангажимент	
2.2.1.	за периода в режим на овърдрафт срока без погасителен план	1% годишно
2.3.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
2.4.	за предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и надежна дата)	1%, макс. 500 евро
2.5.	за предсрочно прекратяване-погасяване на договор за овърдрафт и за предсрочно погасяване след изтичане на срока без погасителен план	без комисиона
2.5.1. /нова/	когато договорът е прекратен преди изплащане на 12 (дванадесет) месечни вноски от първото усвояване на средства от кредита	1% от разрешения размер на кредита
2.5.2. /нова/	когато договорът е прекратен след изплащане на 12 (дванадесет) месечни вноски от първото усвояване на средства от кредита	без комисиона
2.6.	за предсрочно погасяване	
2.6.1. /нова/	когато погасяването се извършва преди изплащане на 12 (дванадесет) месечни вноски от първото усвояване на средства от кредита	1%
2.6.2. /нова/	когато погасяването се извършва след изплащане на 12 (дванадесет) месечни вноски от първото усвояване на средства от кредита	без комисиона
2.6.	предсрочно погасяване за договорите, сключени до 23.07.2014 г., извън обхвата на Закона за потребителския кредит	
2.6.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
2.6.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
2.6.3.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация” (независимо от сумата)	3%
2.6.4.	за ипотечен кредит без погасителен план „Преимущество” (независимо от сумата)	3%
2.6.5.	предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
2.6.5.1.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация”	3% от сумата на разрешения овърдрафт
2.6.5.2.	за ипотечен кредит без погасителен план „Преимущество”	3% от сумата на разрешения

		овърдрафт
3.	Кредит за строителство на къщи на зелено	
3.1.	за ангажимент	0.5%
3.2.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
3.3.	за предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
3.4.	за предсрочно погасяване	без комисиона
3.4.1.	когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му	1%
4.	Заличаване на ипотека	30 лв.
Чл. 2	Кредити, необезпечени с ипотека	
1.	За разглеждане на кредита	25 лв.
1.1.	при кредити, обезпечени с парични средства	30 лв.
2.	За ангажимент	2%
3.	За предоговаряне	
3.1.	за разглеждане на предоговаряне	25 лв.
3.2.	за предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1% върху остатъка от кредита, мин. 25 евро, макс. 500 евро
3.2.1.	при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
4.	При предсрочно погасяване по договор за потребителски кредит по смисъла на Закона за потребителския кредит	без такса
Чл. 3	Овърдрафт по разплащателни сметки на физически лица с дебитни карти	
1.	За разглеждане на искане	без такса
2.	За управление (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	1%
3.	За предоговаряне (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	1%
4.	За изпращане на уведомителни писма – за всяко писмо	1 лв.

Забележки:	
1.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 1.2., т. 3.1., и чл. 2, т. 2. се начислява еднократно, след изтичане срока за усвояване, върху неизползваната сума от кредита или съответния транш.
2.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 2.2. за периода в режим на овърдрафт се начислява ежедневно върху разликата между сумата размера на разрешения кредит и размера на използваната сума фактическия дълг в отделните дни срока без погасителен план и е дължима всеки месец месечно.

3.	Таксата за разглеждане на предоговаряне по чл. 1, т. 1.3, т. 2.3 и т. 3.2 и чл. 2, т. 3.1 не се събира при промяна на застрахователя по кредита на „Фи Хелт” АД. При предоговаряне се събира комисионата за предоговаряне по чл. 1, т.1.4, т. 2.4 и т. 3.3 и чл. 2, т. 3.2 се събира върху размера на непогасената главница главница кредит. Комисионата за предоговаряне по чл. 1 и чл. 2 не се събира при промяна на обслужваща сметка, падежна дата и промяна на застрахователя по кредита на „Фи Хелт” АД.
4.	Комисионата за предсрочно погасяване се начислява върху предсрочно погасената част от кредита. Средномесечна главница по кредит (чл. 1, т. 1.6., т. 2.6.) се изчислява като договореният размер на кредита се раздели на договорения за издължаването му период (в месеци).
4.1.	Погасяването на суми по кредита по чл. 1, т. 2, извършени в периода в режим на овърдрафт, не се счита за предсрочно погасяване на кредита. При предсрочно погасяване със собствени средства на ипотечни кредити „Пре-имущество”, „Жилище в сегашно време” и „Шест и половина” не се събира комисиона. При предсрочно погасяване на ипотечен кредит „Свободен ипотечен кредит” не се събира комисиона, включително и при рефинансиране. За ипотечен овърдрафт „Пре-имущество” не се събира комисиона за предсрочно погасяване, както и неустойка при едностранно прекратяване на договора за кредит от страна на кредитополучателя, преди изтичане на периода без погасителен план, ако погасяването се извършва със собствени средства.

**Бюлетина за лихвите,
начислявани от Първа инвестиционна банка АД, по банковите
сметки в национална и чуждестранна валута, Раздел Втори.
Лихвени проценти, с които се олихвяват ползвани кредити и
овърдрафти (лихви по дебитно салдо)**

I. Лихви по кредитни сделки

Б. По кредити (дебитни салда) на клиенти - физически лица	
Кредити в национална и чуждестранна валута	по договаряне
Разрешен овърдрафт в национална и чуждестранна валута	по договаряне
Лихва при просрочие/друго неизпълнение по договори за потребителски, жилищен и ипотечен кредит по смисъла на Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на	договорената лихва + наказателна надбавка в размер на законната лихва

потребители	
Лихва при просрочие/ друго — неизпълнение по договори за кредит извън обхвата на Закона за потребителския кредит и Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители	договорената лихва + наказателна надбавка от 20 пункта
Лихва при неизпълнение по договори за овърдрафт, различно от неразрешен овърдрафт	договорената лихва + наказателна надбавка от 3 пункта
Неразрешен овърдрафт по договори за потребителски кредит – овърдрафт по смисъла на Закона за потребителския кредит	договорената лихва + наказателна надбавка в размер на законната лихва
Неразрешен овърдрафт по договори за ипотечен кредит – овърдрафт по смисъла на Закона за кредитите за недвижими имоти на потребители	договорената лихва + наказателна надбавка в размер на законната лихва
Неразрешен овърдрафт в левове	36%
Неразрешен овърдрафт в чуждестранна валута	35%