

ХІІІ. КРЕДИТНИ СДЕЛКИ С ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

Чл. 1	Кредити, обезпечени с ипотека	
1.	Жилищен и ипотечен кредит	
а)	за разглеждане на кредита	25 евро
	- за кредит „Шанс“	50 евро
б)	за отпускане - еднократно върху размера на кредита при усвояването	1.5%
	- за кредит „Шанс“	3%
в)	за управление - в началото на всяка следваща година от срока на кредита след изтичане на първата година - за година или част от нея	0.5%
г)	за ангажимент	0.5%
д)	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
е)	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
ж)	предсрочно погасяване	
	- до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
	- за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
	- за кредит „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
	- за кредит „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
	- за кредит „Шанс“ (независимо от сумата)	3%
	- за кредит „Жилище в сегашно време“ (независимо от сумата)	3%
	- за кредит „Свободен ипотечен кредит“ (независимо от сумата)	без комисиона
2.	Ипотечен кредит без погасителен план	
а)	за разглеждане на кредита	25 евро
б)	за отпускане	
	- еднократно върху размера на кредита при отпускане	1%
	- еднократно след изтичане срока без погасителен план	1% върху остатъка за погасяване
в)	за управление	
	- за срока без погасителен план – за всяка следваща година или част от нея	1% от разрешения размер на кредита
	- за всяка следваща година или част от нея след изтичане на срока без погасителен план	0.5% върху остатъка за погасяване
г)	за ангажимент	
	- за срока без погасителен план	1% годишно
д)	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
е)	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
ж)	за предсрочно погасяване след изтичане на срока без погасителен план	

	- до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
	- за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
	- за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
	- за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
з)	предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
	- за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“	3% от сумата на разрешения овърдрафт
	- за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“	3% от сумата на разрешения овърдрафт
3.	Кредит за строителство на къщи на зелено	
а)	за разглеждане на кредита	0.1%, мин. 100 лв.
б)	за отпускане	1.5%
в)	за ангажимент	0.5%
г)	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
д)	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
е)	за предсрочно погасяване	
	- до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
	- за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
Чл. 2	Кредити, необезпечени с ипотека	
1.	За разглеждане на кредита	25 лв.
	- при кредити, обезпечени с парични средства	30 лв.
2.	За отпускане	2%
	- при кредити, обезпечени с парични средства	1%
3.	За ангажимент	2%
4.	За предоговаряне	
а)	за разглеждане на предоговаряне	25 лв.
б)	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
	- при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
5.	Предсрочно погасяване	5%
а)	при предсрочно погасяване по договор за потребителски кредит по смисъла на Закона за потребителския кредит	без такса

Чл. 3	Овърдрафт по разплащателни сметки на физически лица с дебитни карти	
1.	За разглеждане на искане	без такса
2.	За отпускане	1%
3.	За управление	1%
4.	За предоговаряне	1%
5.	За изпращане на уведомителни писма – за всяко писмо	1 лв.
Забележки:		
1.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 1 "г", т. 3 "в", и чл. 2, т. 3 се начислява еднократно, след изтичане срока за усвояване, върху неизползваната сума от кредита или съответния транш.	
2.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 2 "г" се начислява върху разликата между сумата на разрешения кредит и фактическия дълг в отделните дни за срока без погасителен план и е дължима всеки месец.	
3.	Комисионата за отпускане по чл. 1, т. 3 "б" се начислява еднократно върху пълния размер на кредита и е дължима не по-късно от първо ползване на суми от кредита.	
4.	При предоговаряне се събира комисиона за предоговаряне върху размера на непогасения кредит и комисиона за управление за увеличената част от кредита.	
5.	Комисионата за предсрочно погасяване се начислява върху предсрочно погасената част от кредита. Средномесечна главница по кредит (чл. 1, т. 1 "ж", т. 2 "ж", т. 3 "е") се изчислява като договореният размер на кредита се раздели на договорения за издължаването му период (в месеци). ГПР - годишният процент на разходите представлява общата стойност на кредита, изчислена като годишен процент от сумата на предоставения кредит съобразно Закона за потребителския кредит.	
5.1.	При предсрочно погасяване със собствени средства на ипотечни кредити „Пре-имущество“ и „Жилище в сегашно време“ не се събира комисиона. При предсрочно погасяване на ипотечен кредит „Свободен ипотечен кредит“ не се събира комисиона, включително и при рефинансиране. За ипотечен овърдрафт „Пре-имущество“ не се събира комисиона за предсрочно погасяване, както и неустойка при едностранно прекратяване на договора за кредит от страна на кредитополучателя, преди изтичане на периода без погасителен план, ако погасяването се извършва със собствени средства.	
6.	Комисионата за отпускане по чл. 3, т. 2 се начислява еднократно върху разрешения размер на овърдрафта и е дължима при първо ползване на суми от него, в размер над 50 лева.	
7.	При увеличаване на размера, комисионата за отпускане по чл. 3, т. 2 се начислява върху увеличената част на разрешения овърдрафт.	
8.	Комисионата за управление по чл. 3, т. 3 се начислява при всяко подновяване на овърдрафта върху разрешения му размер.	
9.	Комисионата за предоговаряне по чл. 3, т. 4 се начислява върху разрешения размер на овърдрафта. Не се събира комисиона за предоговаряне при промяна на разрешения размер, увеличение на лихвения процент или промяна на обслужващата сметка.	