

VII. КРЕДИТНИ СДЕЛКИ

Чл. 1	Кредити, обезпечени с ипотека	
1.	Жилищен и ипотечен кредит	
1.1.	за разглеждане на кредита	25 евро
1.1.1.	за кредит „Шанс“	50 евро
1.2.	за отпускане – еднократно върху размера на кредита при усвояването	1.5%
1.2.1.	за кредит „Шанс“	3%
1.3.	за управление – в началото на всяка следваща година от срока на кредита след изтичане на първата година – за година или част от нея	0.5%
1.4.	за ангажимент	0.5%
1.5.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
1.6.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
1.7.	предсрочно погасяване	
1.7.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
1.7.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
1.7.3.	за кредит „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
1.7.4.	за кредит „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
1.7.5.	за кредит „Шанс“ (независимо от сумата)	3%
1.7.6.	за кредит „Жилище в сегашно време“ (независимо от сумата)	3%
1.7.7.	за кредит „Свободен ипотечен кредит“ (независимо от сумата)	без комисиона
1.7.8.	За кредит „Шест и половина“	3%
2.	Ипотечен кредит без погасителен план	
2.1.	за разглеждане на кредита	25 евро
2.2.	за отпускане	
2.2.1.	еднократно върху размера на кредита при отпускане	1%
2.2.2.	еднократно след изтичане срока без погасителен план	1% върху остатъка за погасяване
2.3.	за управление	
2.3.1.	за срока без погасителен план – за всяка следваща година или част от нея	1% от разрешения размер на кредита
2.3.2.	за всяка следваща година или част от нея след изтичане на срока без погасителен план	0.5% върху остатъка за погасяване
2.4.	за ангажимент	
2.4.1.	за срока без погасителен план	1% годишно

2.5.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
2.6.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
2.7.	за предсрочно погасяване след изтичане на срока без погасителен план	
2.7.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
2.7.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
2.7.3.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
2.7.4.	за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
2.7.5.	предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
2.7.5.1.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“	3% от сумата на разрешения овърдрафт
2.7.5.2.	за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“	3% от сумата на разрешения овърдрафт
3.	Кредит за строителство на къщи на зелено	
3.1.	за разглеждане на кредита	0.1%, мин. 100 лв.
3.2.	за отпускане	1.5%
3.3.	за ангажимент	0.5%
3.4.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
3.5.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
3.6.	за предсрочно погасяване	
3.6.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
3.6.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
4.	Заличаване на ипотека	30 лв.

Чл. 2	Кредити, необезпечени с ипотека	
1.	За разглеждане на кредита	25 лв.
1.1.	при кредити, обезпечени с парични средства	30 лв.
2.	За отпускане - еднократно върху размера на кредита при усвояването	2.95%, мин. 50 лв.
2.1.	при кредити, обезпечени с парични средства - еднократно върху размера на кредита при усвояването	1%, мин. 50 лв.
3.	За ангажимент	2%

4.	За предоговаряне	
4.1.	за разглеждане на предоговаряне	25 лв.
4.2.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1% върху остатъка от кредита, мин. 25 евро , макс. 500 евро
4.2.1.	при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
5.	Предсрочно погасяване	5%
5.1.	при предсрочно погасяване по договор за потребителски кредит по смисъла на Закона за потребителския кредит	без такса

Чл. 3	Овърдрафт по разплащателни сметки на физически лица с дебитни карти	
1.	За разглеждане на искане	без такса
2.	За отпускане	1%
3.	За управление	1%
4.	За предоговаряне	1%
5.	За изпращане на уведомителни писма – за всяко писмо	1 лв.

Забележки:	
1.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 1.4., т. 3.3., и чл. 2, т. 3 се начислява еднократно, след изтичане срока за усвояване, върху неизползваната сума от кредита или съответния транш.
2.	Комисионата за ангажимент по чл. 1, т. 2.4. се начислява върху разликата между сумата на разрешения кредит и фактическия дълг в отделните дни за срока без погасителен план и е дължима всеки месец.
3.	Комисионата за отпускане по чл. 1, т. 3.2. се начислява еднократно върху пълния размер на кредита и е дължима не по-късно от първо ползване на суми от кредита.
4.	При предоговаряне се събира комисиона за предоговаряне върху размера на непогасения кредит и комисиона за управление за увеличената част от кредита.
5.	Комисионата за предсрочно погасяване се начислява върху предсрочно погасената част от кредита. Средномесечна главница по кредит (чл. 1, т. 1.7., т. 2.7., т. 3.6.) се изчислява като договореният размер на кредита се раздели на договорения за издължаването му период (в месеци). ГПР – годишният процент на разходите представлява общата стойност на кредита, изчислена като годишен процент от сумата на предоставения кредит съобразно Закона за потребителския кредит.
5.1.	При предсрочно погасяване със собствени средства на ипотечни кредити „Примущество“, „Жилище в сегашно време“ и „Шест и половина“ не се събира комисиона. При предсрочно погасяване на ипотечен кредит „Свободен ипотечен кредит“ не се събира комисиона, включително и при рефинансиране.

	За ипотечен овърдрафт „Пре-имущество“ не се събира комисиона за предсрочно погасяване, както и неустойка при едностранно прекратяване на договора за кредит от страна на кредитополучателя, преди изтичане на периода без погасителен план, ако погасяването се извършва със собствени средства.
6.	Комисионата за отпускане по чл. 3, т. 2. се начислява еднократно върху разрешения размер на овърдрафта и е дължима при първо ползване на суми от него, в размер над 50 лв.
7.	При увеличаване на размера, комисионата за отпускане по чл. 3, т. 2. се начислява върху увеличената част на разрешения овърдрафт.
8.	Комисионата за управление по чл. 3, т. 3. се начислява при всяко подновяване на овърдрафта върху разрешения му размер.
9.	Комисионата за предоговаряне по чл. 3, т. 4. се начислява върху разрешения размер на овърдрафта. Не се събира комисиона за предоговаряне при промяна на разрешения размер, увеличение на лихвения процент или промяна на обслужващата сметка.

XI. КРЕДИТНИ СДЕЛКИ

A. КОРПОРАТИВНО КРЕДИТИРАНЕ

Чл. 1	За разглеждане на искане за кредитна сделка	
1.	При кредитни сделки в размер:	
1.1.	до 2 000 000 лв.	0.1%, мин. 100 лв.
1.2.	над 2 000 000 лв.	0.15%, макс. 5000 лв.
1.3.	за бизнескредит „Кеш“	40 лв.
2.	За експертизи, оценки, консултации и други услуги, свързани с анализирането на кредитната сделка и оценка на обезпечението - допълнително	действителният разход
Чл. 2	За отпускане на бизнескредит „Кеш“	1% еднократно
Чл. 3	За ангажимент	1%
1.	При овърдрафт, включително и за бизнескредит „Кеш“	1% годишно
Чл. 4	За управление	
1.	При кредити	1% на година или част от нея
2.	При условен кредит	0.25% еднократно
3.	При овърдрафт	1.5% на година или част от нея
4.	При кредити, в т.ч. овърдрафти над 500 000 лв.	по договореност
5.	За бизнескредит „Кеш“ (върху остатък по главницата или размера на овърдрафта, след изтичане на първата година)	0.5% на година или част от нея
Чл. 5	Предоговаряне	
1.	За разглеждане на искане за предоговаряне	500 лв.
1.1.	за бизнескредит „Кеш“	20 лв.
1.2.	за удължаване срока на ползване на овърдрафт	в размер съгласно чл. 1 от този раздел
2.	Предоговаряне на условия по кредитна сделка	

2.1.	за промяна на погасителен план, без промяна на срока на кредита	0.1%, мин. 100 лв., макс. 1000 лв.
2.2.	за промяна на лихвени условия	0.25%, мин. 100 лв., макс. 15 000 лв.
2.3.	при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
2.4.	за бизнескредит „Кеш“	без комисиона
2.5.	във всички останали случаи	0.05%, мин. 100 лв., макс. 500 лв.

Чл. 6	Предсрочно погасяване	
1.	На кредит за оборотни средства	2%
2.	На инвестиционни кредити	3%
3.	Със средства по кредити от други финансови институции (рефинансиране)	5%
4.	Предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
5.	За бизнескредит „Кеш“	без комисиона

Б. КРЕДИТИРАНЕ НА МАЛКИ И СРЕДНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Чл. 7	За разглеждане на искане за кредитна сделка	
1.	При кредитни сделки в размер:	
1.1.	до 2 000 000 лв.	0.1%, мин. 100 лв.
1.2.	над 2 000 000 лв.	0.15%, макс. 5000 лв.
1.3.	за бизнескредит „Кеш“	40 лв.
2.	За експертизи, оценки, консултации и други услуги, свързани с анализирането на кредитната сделка и оценка на обезпечението – допълнително	действителният разход

Чл. 8	За отпускане на бизнескредит „Кеш“	1% еднократно

Чл. 9	За ангажимент	2%
1.	При овърдрафт, включително и за бизнескредит „Кеш“	1% годишно

Чл. 10	За управление	
1.	При кредити, включително при условни кредити	1% на година или част от нея
2.	При овърдрафт	1.5 % на година или част от нея
3.	Кредитна линия Условен кредит	0.25% еднократно
4.	За бизнескредит „Кеш“ (върху остатъка по главницата или размера на овърдрафта, след изтичане на първата година)	0.5% на година или част от нея

Чл. 11	Предоговаряне	
1.	За разглеждане на искане за предоговаряне	100 лв.
1.1.	за бизнескредит „Кеш“	20 лв.
1.2.	за удължаване срока на ползване на овърдрафт	в размер съгласно чл. 7 от този раздел
2.	Предоговаряне на условия по кредитна сделка	
2.1.	за промяна на погасителен план, без промяна на срока на кредита	0.1%, мин. 50 лв., макс. 1000 лв.
2.2.	за промяна на лихвени условия	0.25%, мин. 50 лв., макс. 15 000 лв.
2.3.	при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
2.4.	за бизнескредит „Кеш“	без комисиона
2.5.	във всички останали случаи	0.05%, мин. 50 лв., макс. 500 лв.

Чл. 12	Предсрочно погасяване	
1.	На оборотни средства	2%
2.	На инвестиционни кредити	3%
3.	На специализирани кредитни продукти	5%
4.	Със средства по кредити от други финансови институции (рефинансиране)	5%
5.	Предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
6.	За бизнескредит „Кеш“	без комисиона

В. МИКРОКРЕДИТИРАНЕ

Чл. 13	Кредити	
1.	За разглеждане на искане за кредитна сделка	0.1%, мин. 40 лв.
1.1.	за бизнескредит „Кеш“	40 лв.
2.	За отпускане на бизнескредит „Кеш“	1% еднократно
3.	За ангажимент	без комисиона
3.1.	при овърдрафт, включително и за бизнескредит „Кеш“	1% годишно
4.	За управление	
4.1.	еднократно при усвояването	2%
4.2.	в началото на всяка следваща година от срока на кредита след изтичане на първата година	1% на година или част от нея
4.3.	при овърдрафт и при кредити, обезпечени с ипотека	1.5% на година или част от нея
4.4.	за бизнескредит „Кеш“ (върху остатък по главницата или размера на овърдрафта, след изтичане на първата година)	0.5% на година или част от нея
4.5.	за „Ипотечен кредит за чужденци“	0.125% на месец
4.6.	за „Кредит за земеделски производители на база общо заявление за единно плащане на площ“ - при отпускането на кредита	2 % еднократно
5.	Предоговаряне	
5.1.	за разглеждане на искане за предоговаряне	20 лв.
5.1.1.	за удължаване срока на ползване на овърдрафт	в размер съгласно чл. 13, т. 1 от този раздел
5.2.	предоговаряне	1%, мин. 25 евро, макс. 500 евро
5.2.1.	за бизнескредит „Кеш“	без комисиона
5.2.2.	при кредити, обезпечени с парични средства	без комисиона
6.	Предсрочно погасяване	3%
6.1.	със средства по кредити от други финансови институции (рефинансиране)	5%
6.2.	предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	3% от сумата на разрешения овърдрафт
6.2.1.	със средства по кредити от други финансови институции (рефинансиране)	5% от сумата на разрешения овърдрафт
6.3.	за бизнескредит „Кеш“	без комисиона
6.4.	за „Кредит за земеделски производители на база общо заявление за единно плащане на площ“ - при погасяване	без комисиона

	със средства от субсидията от ДФ „Земеделие“	
7.	Заличаване на ипотека	30 лв.

Г. БАНКОВИ ГАРАНЦИИ

Чл. 14	Банкови гаранции	
1.	Издаване на банкова гаранция	
1.1.	при парично покритие	0.4%, мин. 20 евро на тримесечие или част от него
1.2.	при непарично покритие	по договореност, мин. 50 евро
1.3.	експресно (за срок до 24 часа) издаване на банкови гаранции – допълнително	50 евро
2.	Промяна на условията по банкова гаранция	
2.1.	без увеличение и/или продължение	50 евро
2.2.	увеличение и/или продължение	съгласно посоченото в чл. 14, т. 1.1. или т. 1.2. върху увеличения размер и/или удължения срок
Чл. 15	Скотиране, акцептиране, авалиране на търговски ценни книжки, цедиране или придобиване на вземания, независимо от използвания финансов инструмент	по договореност
Чл. 16	Вътрешен и експортен факторинг	по договореност

Забележки:

1.	Таксите по чл. 1, чл. 7 и чл. 13, т. 1 са дължими при всички видове кредитни сделки, в т.ч. отпускане на кредит, издаване на банкова гаранция, разрешаване на условен кредит, скотиране, акцептиране или авалиране на търговски ценни книжки, цедиране или придобиване на вземания, независимо от използвания финансов инструмент, с изключение на банкови гаранции, обезпечени с парични средства или с условен кредит.
2.	За определяне размера на таксата по чл. 1, чл. 7 и чл. 13, т. 1 левовата равностойност на кредитните сделки в чуждестранна валута се изчислява,

	прилагайки фиксирания курс на БНБ за съответната валута за деня.
3.	Комисионата за ангажимент се начислява еднократно, след изтичане срока за усвояване, върху неизползваната сума от кредита или съответния транш. При кредити със срок на усвояване по-дълъг от 30 календарни дни, считано от 31-вия ден, се начислява допълнително и комисиона за ангажимент (на годишна база) върху разликата между сумата на разрешения кредит и фактическия дълг в отделните дни през периода на ползване, която е дължима всеки месец.
4.	При овърдрафт комисионата за ангажимент се начислява върху разликата между сумата на разрешения кредит (лимит на овърдрафта) и фактическия дълг в отделните дни през периода на ползване и е дължима всеки месец.
5.	Комисионата за управление се начислява еднократно за всяка година или част от нея. За първата година комисионата се начислява върху пълния размер на разрешения кредит и е дължима не по-късно от първо ползване на суми от кредита. За всяка следваща година или част от нея, комисионата се начислява върху непогасения кредит. При условен кредит комисионата за управление се начислява еднократно за целия период на кредита върху пълния размер на условния кредит.
6.	При предоговаряне се събира комисиона за управление за увеличената част от кредита и/или за удължения период (чл. 4 или чл. 10, или чл. 13, т. 4) плюс дължимото за предоговаряне по чл. 5, т. 1 и т. 2 или чл. 11, т. 1 и т. 2, или чл. 13, т. 5.1. и т. 5.2.
6.1.	При предоговаряне на падежиращ овърдрафт за удължаване срока на ползване (включително и други условия) се дължат такси и комисиони като за нов кредит.
7.	При предоговаряне (без увеличение на размера и/или удължаване срока на кредита) се събира комисиона по чл. 5 или чл. 11, или чл. 13, т. 5 върху размера на непогасения кредит/ангажимент на банката.
8.	Комисионата за предсрочно погасяване (чл. 6, чл. 12 и чл. 13, т. 6) се начислява върху предсрочно погасената част от кредита, съответно върху размера на поетия от банката ангажимент по условни кредити, гаранционни и други видове кредитни сделки, съгласно т. 1 от настоящите забележки.
9.	Таксите и комисионите за "Банкови гаранции" към настоящия раздел XI. "Кредитни сделки" се отнасят, както за корпоративни клиенти, така и за малки, средни и микропредприятия.
10.	Дължимото по чл. 6, т. 4, чл. 12, т. 5 и чл. 13, т. 6.2. не се отнася за овърдрафти по бизнес кредитни карти.
11.	Таксата за издаване на банкова гаранция се събира при нейното издаване за целия срок на валидност.