

ГЛАВА ПЪРВА: Такси и комисиони за физически лица

VII. КРЕДИТНИ СДЕЛКИ

Чл. 1	Кредити, обезпечени с ипотека	
1.	Жилищен и ипотечен кредит	
1.1.	за управление – в началото на всяка следваща година от срока на кредита след изтичане на първата година – за година или част от нея (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	0.5%
1.2.	за ангажимент	0.5%
1.3.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро
1.4.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
1.5.	предсрочно погасяване	без комисиона
1.5.1.	когато кредитът е погасен преди изплащане на 12 месечни погасителни вноски от усвояването му	1%
1.6.	предсрочно погасяване за договорите, сключени до 23.07.2014 г., извън обхвата на Закона за потребителския кредит:	
1.6.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
1.6.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
1.6.3.	за кредит „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
1.6.4.	за кредит „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
1.6.5.	за кредит „Шанс“ (независимо от сумата)	3%
1.6.6.	за кредит „Жилище в сегашно време“ (независимо от сумата)	3%
1.6.7.	за кредит „Свободен ипотечен кредит“ (независимо от сумата)	без комисиона
1.6.8.	За кредит „Шест и половина“	3%
2.	Ипотечен кредит без погасителен план	
2.1.	за управление (за договорите, сключени до 23.07.2014 г.)	
2.1.1.	за срока без погасителен план – за всяка следваща година или част от нея	1% от разрешения размер на кредита
2.1.2.	за всяка следваща година или част от нея след изтичане на срока без погасителен план	0.5% върху остатъка за погасяване
2.2.	за ангажимент	
2.2.1.	за срока без погасителен план	1% годишно
2.3.	за разглеждане на предоговаряне	25 евро

2.4.	предоговаряне (с изключение на промяна на обслужваща сметка и падежна дата)	1%, макс. 500 евро
2.5.	за предсрочно погасяване на договор за овърдрафт и за предсрочно погасяване след изтичане на срока без погасителен план	без комисиона
2.6.	предсрочно погасяване за договорите, сключени до 23.07.2014 г., извън обхвата на Закона за потребителския кредит	
2.6.1.	до три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	2%
2.6.2.	за горницата над три пъти средномесечната главница за периода на една месечна погасителна вноска	5%
2.6.3.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“ (независимо от сумата)	3%
2.6.4.	за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“ (независимо от сумата)	3%
2.6.5.	предсрочно прекратяване на договор за овърдрафт	5% от сумата на разрешения овърдрафт
2.6.5.1.	за ипотечен кредит без погасителен план „Адаптация“	3% от сумата на разрешения овърдрафт
2.6.5.2.	за ипотечен кредит без погасителен план „Пре-имущество“	3% от сумата на разрешения овърдрафт

Забележки:

- | | |
|----|--|
| 4. | <p>Комисионата за предсрочно погасяване се начислява върху предсрочно погасената част от кредита.</p> <p>Средномесечна главница по кредит (чл. 1, т. 1.6., т. 2.6.) се изчислява като договореният размер на кредита се раздели на договорения за издължаването му период (в месеци).</p> |
|----|--|